

K pronájmu, Byt 4+kk, 96 m2

Číslo inzerátu (ID): 4391668 Datum vydání: 18.03.2026

Cena za nemovitost:

36 990 Kč

Lokalita:
Kladno

Nabízím k pronájmu prostorný a světlý byt o dispozici 4+kk a celkové ploše 96 m², který se nachází v novostavbě v ulici Americká 3 v Kladně. Byt zaujme především moderním provedením, praktickým rozložením a nadstandardním venkovním prostorem v podobě tří balkonů.

Dominantou bytu je obývací pokoj s plně vybavenou moderní kuchyňskou linkou (včetně spotřebičů) a jídelním koutem s designovým dřevěným stolem a židlemi. Prostor je krásně prosvětlený díky francouzskému oknu se vstupem na balkon.

Byt disponuje třemi samostatnými pokoji, přičemž v jedné z ložnic je k dispozici postel. Velkou výhodou je, že každý pokoj má vlastní balkon, což zajišťuje dostatek světla i soukromí pro všechny členy domácnosti.

K dispozici jsou dvě moderní koupelny, což výrazně zvyšuje komfort bydlení, zejména pro rodinu nebo spolubydlení.

Součástí bytu:

- 3 balkony (každý pokoj má svůj)
- parkovací stání
- sklep
- plně vybavená kuchyň
- jídelní nábytek
- postel v jedné ložnici
- 2 koupelny

Výhody lokality:

- klidná a moderní rezidenční čtvrť
- výborná dostupnost do Prahy (autem i MHD)
- kompletní občanská vybavenost v okolí (obchody, školy, školky, restaurace)
- blízkost přírody a možností pro volnočasové aktivity (parky, cyklostezky)
- pohodlné parkování

Byt je ideální pro rodinu nebo náročnější klienty, kteří hledají komfortní a moderní bydlení s dostatkem prostoru.

K nastěhování: ihned

V případě zájmu o prohlídku se na nás neváhejte obrátit na uvedeném telefonním kontaktu či prostřednictvím emailu.

Jaké služby nabízíme PRO PODNÁJEMNÍKY?

S?Garantovany Najem automaticky získáváte:

- Plně pojištěný byt s non stop asistenční linkou, kdy pojištění se vztahuje navíc i na běžnou odpovědnost za škody způsobené v běžném životě, prodlouženou záruku spotřebičů o 2 roky a nebo servisní techniky v případě pojistné události (práce zámečnicka, opravy havárií).



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Dominik Żołędziewski

Tel:

+420 778 532 274

Email:

dominik.zoladziewski@vitom.cz

VITOM reality a finance v.o.s.

Tel:

+420 511 189 784

Adresa:

Vídeňská 1014/18b, 63900 Brno

Web:

www.vitom.cz

- Zákaznický servis pro Vás od 7:00 – 18:00 pro řešení vašich dotazů a požadavků.
T: +420 770 182?182

- * Technickou podporu (pro případ, že budete chtít pomoci s technickými záležitostmi na bytě.
- * Zařídíme přepis energií.
- * Možnost výměny bytu za větší/menší/jinde z portfolia bytů Garantovany Najem nebo ROI Estate (Brno, Praha a další města).

Podnajmout si byt nebylo nikdy snazší a efektivnější.

ID inzerátu ESO:	4391668
Inzerát vydán:	18.03.2026
ID zakázky v RK:	6478
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	96 m2
Balkón:	16m2
Užitná plocha:	96 m2