

K pronájmu, Byt 4+kk, 96 m²

íslo inzerátu (ID): 4399221 Datum vydání: 21.04.2026

Cena za nemovitost:

36 000 K

Lokalita:

Praha 5

Nabízím k pronájmu zcela nový, dosud neobydlený byt 4+kk (89 m²) s terasou (5 m²) v 5. patře kompletně zrekonstruovaného inžovního domu s novým výtahem. Byt i celý dům prošly kompletní rekonstrukcí včetně všech rozvodů, stěn, podlah a oken.

Hlavní devizou bytu je terasa o výměře 5 m² přístupná z obývacího pokoje a orientovaná do vnitrobloku.

Dispozice a vybavení mezonetu:

- Plošná území bytu: zádveř, koupelna s toaletou, obývací pokoj s francouzskými okny, novou kuchyňskou linkou s vestavnými spotřebiči, 2 ložnice a schodiště do patra.
- Patro: místnost se skosenými stropy, neoddělená dvířka od schodiště a vlastní druhou toaletou s umyvadlem.
- Standardy: v bytě je instalována klimatizace v obou podlažích. Okna jsou nová, špaletová s izolačními dvojskly zajišťující výbornou odhlučnění a tepelnou izolaci. Na podlahách je vinyl a velkoformátová dlažba. Vytápění je centrální a v domě je rozveden optický internet. Ve střešních oknech jsou elektrické žaluzie.
- Sklep: K bytu náleží sklepní kóje v suterénu.

Lokalita:

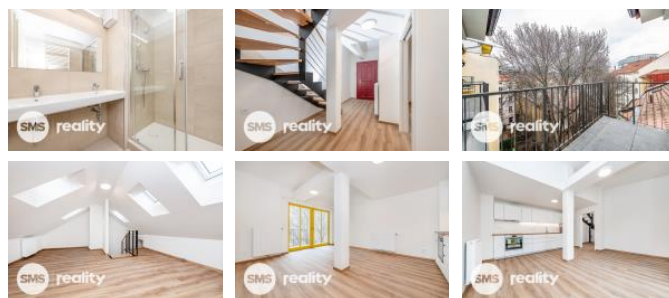
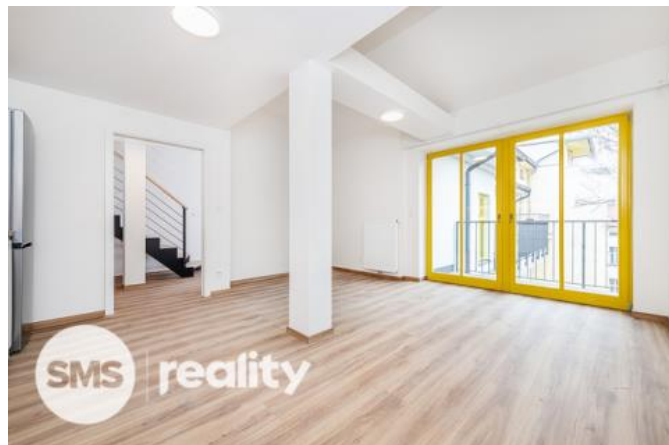
- 5 minut chůze na metro a tramvajovou křižovatku Anděl.
- V okolí kompletní občanská vybavenost (OC Nový Smíchov, restaurace, parky, služby).

Msíční náklady:

- Nájemné: 36 000 Kč
- Zúročitelné zálohy pro 2 osoby: 3 200 Kč + elektřina a internet (převod na nájemce)
- Kauce: 36 000 Kč
- Provize: 36 000 Kč + DPH

Byt je volný od května. Pro domluvení prohlídky mě, prosím, kontaktujte telefonicky nebo zprávou.

ID inzerátu ESO:	4399221
Inzerát vydán:	21.04.2026
ID zakázky v RK:	2034
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	96 m ²
Terasa:	5m ²
Užitná plocha:	89 m ²
Podlahová plocha:	96 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²
Zastavěná plocha:	381 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Aleš Paták

Tel:

777844212

Email:

ales.patak@smsreality.cz



SMS reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Hvězdova 1716/2b, 14000
Praha 4**

Web:

www.smsreality.cz/