

K pronájmu, Byt 4+kk, 98 m2

íslo inzerátu (ID): 4406206 Datum vydání: 26.05.2026

Cena za nemovitost:

45 000 K

Lokalita:

Praha 3

ID zakázky: M1122

GLJ Partners nabízí k pronájmu luxusní plně zařízený byt o dispozici 4+kk se dvěma balkony v moderní rezidenci v atraktivní lokalitě Praha 3 Žižkov, ulice Prokopova. Byt o celkové podlahové ploše 98 m² se nachází ve 2. nadzemním podlaží moderní rezidenční budovy s výtahem a nepřetržitou recepcí 24/7. Nabízí komfortní bydlení v širším centru Prahy s výbornou dostupností a kompletní obývací vybaveností.

Dispozice: 4+kk

Podlahová plocha: 98 m²

Užitná plocha: 91 m²

Balkony: 2x balkon, celkem 7 m²

Patro: 2. NP / 7 (výtah)

Nájemné: 45 000 Kč / m² síc

Zálohy na služby: 10 000 Kč / m² síc (včetně elektřiny)

Plus provize RK

Parkování: možnost pronájmu za poplatek

Recepce: 24/7

K nástupu: od června 2026

Vybavení a dispozice:

Byt se nabízí jako plně zařízený a vybavený kvalitními materiály i nadstandardními prvky. Interiér tvoří prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, tři samostatné ložnice, dvě koupelny, dvě samostatné toalety a dva balkony.

Součástí vybavení je designová italská kuchyňská linka včetně spotřebičů: myčka nádobí, trouba a pračka. Byt dále disponuje bezpečnostními dveřmi, mozaikovými parketami, luxusní sanitou a vestavnými zrcadlovými skřínkami. Samozřejmostí je možnost připojení vysokorychlostního internetu a satelitního televizního připojení.

Rezidence nabízí obyvatelům vysoký standard bydlení včetně 24hodinové recepce, výtahu a společné zahrady.

Lokalita:

Nemovitost se nachází ve vyhledávané lokalitě Praha 3 Žižkov, v blízkosti parku Vítkov a Parukářka. Lokalita kombinuje výhody bydlení v širším centru města s dostatkem zeleně a možnostmi aktivního trávení volného času.

V bezprostředním okolí se nachází tenisové kurty, bazén, sportovní a relaxační centrum Olšanka i golfový klub Čechie. Samozřejmostí je kompletní obývací vybavenost, restaurace, kavárny, obchody a výborná dopravní dostupnost do centra Prahy.

Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě. Kontaktujte nás pro více informací.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Zhanel

Mukhazhanova

Tel:

+420 774345771

Email:

mukhazhanova@glj-partners.cz



GLJ-Partners

Tel:

Adresa:

Krocínova 333/3, 11000

Praha 1

Web:

ID inzerátu ESO:	4406206
Inzerát vydán:	26.05.2026
ID zakázky v RK:	M1122
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	98 m2
Balkón:	5m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	98 m2
Podlahová plocha:	98 m2