K pronájmu, Byt 4+kk, 98 m2

Číslo inzerátu (ID): **4434443** Datum vydání: **30.10.2026**

Cena za nemovitost:

38 000 Kč

Lokalita:

,

Hledáte bydlení, kde budete mít prostor, světlo, klid a především skutečné soukromí? Tento prostorný byt v klidné části Záběhlic nabízí kombinaci, která se v Praze hledá stále obtížněji – velkorysé místnosti, příjemné výhledy do zeleně, minimum okolní zástavby v bezprostřední blízkosti oken a vlastní parkování přímo na pozemku domu.

Byt působí díky velkým oknům a orientaci jednotlivých místností mimořádně světlým a vzdušným dojmem. Prostorné pokoje poskytují dostatek místa nejen pro běžné rodinné bydlení, ale také pro vytvoření dvou až tří samostatných ložnic. Jednu z místností lze přitom velmi dobře využít jako pracovnu, domácí kancelář nebo pokoj pro hosty.

Dalším praktickým benefitem jsou venkovní žaluzie, které umožňují regulovat množství světla, zajistit příjemné klima v bytě.

Velkou výhodou, kterou oceníte každý den, je parkování přímo na pozemku domu.
Pozemek je oplocený a vjezd je zajištěn pojezdovými vraty, takže máte možnost zaparkovat přímo v areálu domu, nikoliv hledat místo v okolních ulicích. To je v Praze výhoda, kterou oceníte zejména večer nebo při každodenním rodinném provozu.

Lokalita pak nabízí příjemné spojení klidného rezidenčního bydlení s dobrou dostupností každodenních služeb. V okolí se nacházejí mateřské a základní školy, obchody, restaurace, zdravotnická zařízení i další občanská vybavenost. Milovníci aktivního odpočinku ocení sportoviště, tenisové kurty, dětská hřiště, sportovní areál HAMR-Záběhlice.















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ondřej Žemlička
Tel:
+420 728 700 700,
Email:
zemlicka@kova.cz

KOVA Reality
Tel:
257223322
Adresa:
Malátova 633/12, 15000 Praha 5
Web:
www.kova.cz

ID inzerátu ESO:	4434443
Inzerát vydán:	05.10.2026
Inzerát aktualizován:	30.10.2026
ID zakázky v RK:	7544100
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	98 m2
Zařízení bytu:	Částečně zařízený
Bytové jádro:	Zděné
Parkování:	Venkovní stání
Sítě:	Elektřina
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Veřejné ústřední
Užitná plocha:	98 m2
Podlahová plocha:	98 m2