K pronájmu, Byt 4+kk, 98 m2

Číslo inzerátu (ID): **4436964** Datum vydání: **05.11.2026**

Cena za nemovitost:

22 000 Kč

Lokalita:
Kutná Hora

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu prostorný mezonet 4+kk v Štefánikově ulici v centru Kutné Hory. Na 98 m2 najdete tři ložnice, dvě koupelny s WC a obývací pokoj s kuchyní. K bytu patří balkon o velikosti 10 m2, kde je dost místa na stůl a židle i ranní kávu venku.

Dvě podlaží, koupelna na každém z nich

Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží bytového domu z roku 2020. Orientace všech oken v bytě je do klidného dvora, směrem na knihovnu. V dolním patře mezonetu je obývací pokoj propojený s kuchyní vybavenou vestavěnými spotřebiči, prostorná ložnice a koupelna se zděným sprchovým koutem, závěsným WC a umyvadlem se skříňkou. V horním patře jsou další dvě ložnice a druhá koupelna se stejným vybavením. Dispozice nabízí dost prostoru pro rodinu i možnost zařídit si samostatnou pracovnu.

V technické komoře je kotel, bojler a příprava pro pračku a sušičku. Ve všech pokojích jsou rozvody internetu a televize. K úspornému provozu přispívají kvalitní izolace domu, rekuperace vzduchu a nízká sazba elektřiny pro vytápění (v každé místnosti je termostat, teplotu je možné tedy regulovat ve všech místnostech zvlášť) s možností nastavit teplotu a ohřev vody.

Uzavřený dvůr a vše potřebné pěšky

Nájemníci mohou využívat uzavřený dvůr s možností posezení. K bytu náleží prostorná sklepní kóje. Parkovat lze v přilehlé ulici. Supermarket, škola i školka jsou přibližně tři minuty chůze od domu, stejně tak autobusové nádraží a v dosahu je také MHD.

Volný od 1. prosince 2026

Měsíční nájemné 22.000 Kč

Záloha na vodné a stočné 450 Kč za osobu měsíčně - vyúčtování 1x ročně

Smlouva na elektřinu bude převedena na nájemce.

Při podpisu nájemní smlouvy se hradí první nájemné, vratná kauce ve výši dvou měsíčních nájmů a provize RK.
Celkem 88.000 Kč.

Pokud vás byt zaujal, napište mi a domluvíme se na prohlídce. Ráda vám mezonet ukážu osobně.

ID inzerátu ESO:	4436964
Inzerát aktualizován:	05.11.2026
Inzerát vydán:	15.10.2026
ID zakázky v RK:	355/3752
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý















KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Michaela Spoustová
Tel:
+420 608971612
Email:
mspoustova@smidpartners.cz

ŠMÍD & PARTNERS s.r.o
Tel:

Adresa:
Na Louži 871, 28002 Kolín
Web:
www.smidpartners.cz

Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	98 m2
Balkón:	10m2
Užitná plocha:	98 m2
Podlahová plocha:	98 m2
Plocha pozemku:	96 m2