

K pronájmu, Byt 4+kk, 99 m2

Číslo inzerátu (ID): 4414194 Datum vydání: 19.07.2026

Cena za nemovitost:

21 500 Kč

Lokalita:

Plzeň-město

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu prostorný a světlý byt 4+kk o užitné ploše 99,86 m², s lodžíí 4 m², umístěný ve 3. NP cihlového domu bez výtahu v klidné ulici K Lutové v Plzni – Černicích. Byt je dispozičně velmi dobře řešený, s výhledem do zeleně a poskytuje příjemné rodinné bydlení. S pronájmem bytu je nájemcům k užívání i vlastní garáž 16 m² v 1. NP domu.

Dispozice a vybavení:

Dominantou bytu je velká kuchyně s obytnou zónou, vybavená gaučem, krbem a barem. Navazuje kuchyňská linka do tvaru „U“ s vestavěnými spotřebiči – myčka, indukční varná deska, elektrická trouba, digestoř, lednice s mrazákem – a samostatnou spíží. Z kuchyně je vstup na lodžii s možností posezení a krásným výhledem do zeleně.

Koupelna je vybavena vanou, sprchovým koutem na vyzdřeném stupínku, topným žebříkem, umyvadlem se skříňkou, zrcadlem a pračkou. Výhodou je okno zajišťující přirozené větrání. WC je samostatné, s umyvadlem.

Tři další pokoje jsou částečně zařízené (viz fotodokumentace) a lze je využít jako ložnici, dětské pokoje, pracovnu či relaxační místnost. Prostorná předsíň nabízí dostatek úložného prostoru, skříňky, botník a zrcadlo.

V kuchyni, chodbě, koupelně a na toaletě je keramická dlažba, v obytných místnostech jsou koberce.

O vytápění a ohřev vody se stará vlastní, 2 roky starý plynový kotel. Okna jsou plastová, v bytě jsou pěkné interiérové dveře a vkusné osvětlení.

Příslušenství a parkování: K bytu náleží prostorná sklepní kóje 3 m² a k dispozici je společná kočárkárna. Velkým bonusem je vlastní garáž přímo pod domem. V okolí domu je dále dostatek parkovacích míst.

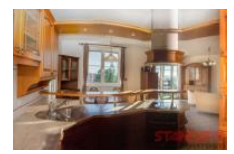
Lokalita: Plzeň – Černice patří mezi nejžádanější lokality v Plzni díky klidnému prostředí, množství zeleně a výborné dostupnosti do centra města i na dálnici D5. V docházkové vzdálenosti je veškerá občanská vybavenost – mateřská a základní škola, obchody, restaurace, dětské hřiště přímo za domem, sportoviště a zastávky MHD. Milovníci přírody ocení blízkost řeky Úhlavy, cyklostezek a tras pro procházky i sport.

Finanční podmínky:

Nájemné za byt: 21 500 Kč / měsíc

Nájemné za garáž: 2 500 Kč / měsíc. Byt je možné pronajmout i bez garáže.

Zúčtovatelné zálohy na služby: vodné/stočné, elektřina a plyn společné prostory, úklid domu, odvoz KO ve výši 2 000 Kč / měsíc/ 2 osoby. Každá další osoba 500,- Kč/měsíc



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Martina Opatrná

Tel:

Email:

opatrna@standardne.cz



Standard Nemovitosti

S.r.o.

Tel:

Adresa:

Částkova 73, 32600 Plzeň

Web:

Elektřina, plyn a internet: budou převedeny na nájemce

Vratná kauce: 30 000 Kč

Provize RK: 21 500 Kč

Maximální obsazenost bytu jsou 4 osoby.

Byt je volný po dohodě.

Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě – pro sjednání termínu a více informací kontaktujte makléře prostřednictvím formuláře.

ID inzerátu ESO:	4414194
Inzerát aktualizován:	19.07.2026
Inzerát vydán:	15.07.2026
ID zakázky v RK:	0209
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	99 m2
Lodžie:	4m2
Užitná plocha:	99 m2
Podlahová plocha:	99 m2
Plocha sklepa:	3 m2
Zastavěná plocha:	342 m2