

K pronájmu, Byt 4+kk, 99 m2

Číslo inzerátu (ID): 4419326 Datum vydání: 29.07.2026

Cena za nemovitost:

32 000 Kč

Lokalita:

Praha 5

Byt s dispozicí 4+kk, lodžie a sklepem je umístěn v prvním patře (z jedné strany) a ve zvýšeném přízemí (z druhé strany) panelového domu po celkové revitalizaci (fasáda, okna, výtah).

Plocha bytu činí 89 m² + lodžie 7 m² + sklep 3 m². Samotný byt tvoří obývací pokoj s kuchyňskou linkou na míru a vstupem na lodžii s jižní orientací, dále 3 samostatné, neprůchozí pokoje, velkorysá koupelna se sprchovým koutem a toaletou, komora v bytě s přípravou pro pračku a samostatná toaleta. Na severozápadní straně (do ulice) jsou všechna okna vybavena elektricky ovládanými žaluziemi. Byt se pronajímá pouze se skříní ve vstupní chodbě a vybavenou kuchyňskou linkou, jiný nábytek zachycený na fotografiích není součástí nabídky.

Nájemné je stanoveno na 32 000 Kč měsíčně, poplatky (bez elektřiny) činí cca. 8 000 Kč, kauce (jistota) je ve výši 32 000 Kč a provize RK 32 000 Kč + DPH.

Kvalitu bydlení určuje také dostupnost občanské vybavenosti, přírody a hromadné dopravy, a to zde problém nebude. V docházkové vzdálenosti jsou 2 mateřské školy, základní škola (druhá je vzdálena 1,8 km), Nová poliklinika, lékárna, supermarkety Lidl a Albert, fotbalový stadion, tenisové kurty, park Borovičky, restaurace i dětská hřiště. Krásnou procházkou se dostanete k Berounce, nebo lesem k vysílači Cukrák a dále po značených turistických cestách a cyklostezkách.

Při cestách na jih potěší ideální napojení na Strakonickou dálnici D4. Autobusové linky č. 129, 241 a 318 vás v pravidelných intervalech za 17 minut dopraví na Smíchovské nádraží (metro). Plynulost autobusového spojení podstatně zlepšily vyhrazené jízdní pruhy na Strakonické silnici směrem do centra.

Pokud hledáte rodinné bydlení v příjemné atmosféře, kousek od přírody, přitom s dobrou občanskou vybaveností a dostupností, nepřehlédněte tuto nabídku!

ID inzerátu ESO:	4419326
Inzerát vydán:	29.07.2026
ID zakázky v RK:	2302
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	99 m ²
Lodžie:	7m ²
Užitná plocha:	89 m ²
Podlahová plocha:	99 m ²
Plocha sklepa:	3 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Aleš Paták

Tel:

777844212

Email:

ales.patak@stelar-reality.cz



SMS reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Hvězdova 1716/2b, 14000
Praha 4**

Web:

www.smsreality.cz/