

K pronájmu, Byt 4+kk, 99 m2

Číslo inzerátu (ID): 4420029 Datum vydání: 31.07.2026

Cena za nemovitost:

50 000 Kč

Lokalita:

Praha 5

Nabízíme k pronájmu ojedinělý dvoupatrový mezonetový byt 4+kk, nacházející se na klidné ulici Drtinova, Praha 5 - Smíchov.

Byt se rozprostírá na ploše 99 m² a nabízí jedinečnou dispozici se skutečným oddělením pater, což zajišťuje potřebnou flexibilitu pro rodiny s dětmi. V přízemí se nachází moderní, plně vybavená kuchyň a prostorný obytný pokoj, který zahrnuje televizi na stěně a klavír. Dvě ložnice se nacházejí v horním patře, zatímco v dolním patře je další ložnice, která může posloužit jako domácí kancelář nebo pokoj pro hosty.

S dvěma koupelnami (vana v horním patře a sprcha v dolním patře) a moderním vybavením, jako je pračka, sušička a myčka nádobí, je byt prakticky zařízen tak, aby usnadnil každodenní život rodinám s dětmi. Vytápění je zajištěno plynovým kotlem a k dispozici je také mobilní klimatizace. Dům je bezbariérový s výtahem, což oceníte při každodenním pohybu s dětmi a kočárky.

V blízkosti se nachází Lycée Français, což je skvělá volba pro rodiny s dětmi, a nedaleko jsou také parky, jako je Sacré-Cour a Kinského zahrady. Dále je byt dobře spojený s veřejnou dopravou – pouhé 3 minuty chůze vás dělí od tramvaje, 5 minut do obchodního centra Nový Smíchov a 8 minut k metru Anděl. V oblasti je dostatek prostorů pro volnočasové aktivity a rodinné vyžití. K dispozici je také sdílený balkon a parkování na ulici.

Tento byt je ideální pro rodiny, které hledají klidné bydlení s veškerým komfortem a pohodlím.

K nastěhování ihned.

Nájem: 50.000,- Kč

Poplatky vč. energií: 8.000,- Kč měsíčně (plyn, elektřina a voda pro 3 osoby, O2 5G internet a poplatky za údržbu domu a úklid společných prostor)

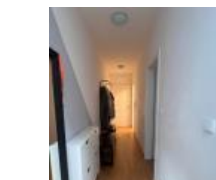
Kauce: 60.000,- Kč

Provize RK

Požadovány jsou reference z práce a pronájmu a doklad o povoleném pobytu v ČR.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4420029
Inzerát vydán:	31.07.2026
ID zakázky v RK:	30716
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	99 m ²
Užitná plocha:	99 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lada Nováková

Tel:

722 155 911

Email:

lada.novakova@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz