

## K pronájmu, Byt 4+kk, 99 m<sup>2</sup>

Číslo inzerátu (ID): 4420336 Datum vydání: 03.08.2026

Cena za nemovitost:

**50 000 Kč**

Lokalita:

**Praha 5**

Nabízíme k pronájmu prostorný mezonetový byt 4+kk, o ploše 99m<sup>2</sup>, ve 4. patře v cihlovém domě s výtahem a bezbariérovým vstupem, ulice Drtinova, Praha 5 - Smíchov.

Dům se nachází v klidné ulici lemované stromy, hned vedle Lycée Français a doslova pár kroků od parku Sacré-Cour a Kinského zahrady.

Byt je unikátní dvoupatrový.

V dolním patře se nachází moderní plně vybavená kuchyň a prostorný obývací pokoj s nástěnnou televizí a klavírem, dále jedna ložnice, kterou lze využít také jako pokoj pro hosty nebo domácí kancelář a koupelna se sprchovým koutem a bidetem.

V horním patře jsou dvě ložnice a druhá koupelna s vanou a bidetem.

V bytě je k dispozici pračka, sušička, myčka nádobí a přenosná klimatizace.

K dispozici je společný balkon a možnost parkování na ulici.

Výborná dopravní dostupnost – 3 min pěšky na tramvaj, 5 min pěšky do OC Nový Smíchov a 8 min chůze na metro B Anděl.

K nastěhování od 11. srpna 2026.

Vyžadována pracovní a nájemní reference a doklad o povoleném pobytu v ČR.

Pronajímatel si vyhrazuje právo výběru nájemce.

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:  | 4420336           |
| Inzerát vydán:    | 03.08.2026        |
| ID zakázky v RK:  | 11620             |
| Budova je z:      | Cihla             |
| Stav:             | Velmi dobrý       |
| Vlastnictví:      | Osobní            |
| Umístění:         | 5. podlaží        |
| Obytná plocha:    | 99 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:    | 99 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha: | 99 m <sup>2</sup> |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Martina Marešová**

Tel:

**774611299**

Email:

**maresova@donnareality.cz****Realitní kancelář****Donna s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Slavíkova 1608/15, 12000****Vinohrady**

Web:

**[www.donnareality.cz/](http://www.donnareality.cz/)**