

## K pronájmu, Byt 4+kk

Číslo inzerátu (ID): 4345786 Datum vydání: 30.08.2025

Cena za nemovitost:

**16 000 Kč**

Lokalita:

**Opava**

Nabízíme k pronájmu nadstandardní byt o velikosti 120 m<sup>2</sup>, který se nachází na klidném místě v obci Třebom, v okrese Opava. Byt se nachází v celém 2. NP rodinného cihlového domu, a je po velké rekonstrukci z roku 2024. Byt má vlastní vchod a originální prostornou vnitřní dispozici 4+kk koncipovanou hlavně na relaxaci a odpočinek s gymem, wellness zónou s finskou saunou, lodžíí, dvěma komorami a šatnou. Vytápění je podlahové vlastním tepelným čerpadlem s hydroboxem zn. Stiebel spolu s ohřevem vody. Je zde také systém rekuperace vzduchu a krbové kamna s dvojitým spalováním. Součástí bytu k užívání je také dřevěná pergola, prostor pro bazén, zahradní domek, studna, a podíl na společných prostorech v domě a zahradě. Možnost ponechání většiny zařízení a vybavení bytu dle domluvy. Vratná kauce ve výši čtyřech nájmu, plus náklady RK. Energie a služby nejsou součástí nájemného. Více informací Vám rádi poskytneme při prohlídce.

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4345786            |
| Inzerát vydán:        | 10.07.2025         |
| Inzerát aktualizován: | 30.08.2025         |
| ID zakázky v RK:      | 900910893          |
| Budova je z:          | Cihla              |
| Stav:                 | Velmi dobrý        |
| Vlastnictví:          | Osobní             |
| Balkón:               | ANO                |
| Užitná plocha:        | 120 m <sup>2</sup> |
| Kód zakázky:          | 910893             |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Daniel Bachmann**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz****MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**