

K pronájmu, Byt 5+1, 105 m²

íslo inzerátu (ID): 4392271 Datum vydání: 09.06.2026

Cena za nemovitost:

38 000 K

Lokalita:

Praha 5

Nabízím k pronájmu výjimečný, prostorný a světlý mezonetový byt o dispozici 6+1 a celkové ploše cca 105 m. Byt se nachází v horních dvou podlažích udržovaného rodinného domu v klidné rezidenční lokalitě Praha 5 Stodulky, v ulici Živcových.

Díky své strategické poloze jen jednu zastávku od nemocnic Motol a Homolka je byt ideální volbou pro lékaře, zdravotnický personál nebo studenty lékařských fakult (vhodné i pro sdílené bydlení). Stejně tak nabízí komfortní a bezpečné zázemí pro velkou rodinu.

Dispozice bytu:

Srdcem bytu je obývací pokoj a samostatná kuchyně s jídelním koutem. Dále zde najdete 3 nepracovní ložnice, koupelnu, samostatné WC a praktickou šatnu.

V podkroví se nacházejí dvě menší místnosti se zkoseným stropem, které skvěle poslouží jako tiché pracovny, ateliéry, dětské herny nebo další ložnice.

Nadstandardní benefity:

Prostorná terasa s posezením přímo vybízí k odpočinku nebo ranní kávě na čerstvém vzduchu.

Vlastní bazén: Nájemníci mají k dispozici bazén pro osvěžení během letních měsíců.

Zahrada a sklad: K bytu náleží sdílený přístup na udržovanou zahradu s dílnou, kterou lze využít jako bezpečný sklad pro kola, košíky i sportovní vybavení.

Parkování pro 1 vozidlo možné na pozemku.

Stodulky kombinují klidné bydlení v zeleni s perfektní dostupností centra.

Nemocnice Motol a Homolka jsou vzdáleny jedné stanici autobusem.

Rychlé spojení na metro i do centra města.

Byt je volný od 1. 5. 2026.

Pokud hledáte prostor, soukromí a benefity rodinného domu v Praze, neváhejte mě kontaktovat pro termín prohlídky.

Cena pronájmu : 38.000,-K / měsíc

Energie - elektřina, plyn, voda budou převedeny na nájemce

Kauce: 50.000,-K

Provize RK : 1 měsíční nájem -38.000,-K K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na:

<https://qara.cz/nemovitosti/pronajem-mezonetu-61-105-m2-s-bazenem-a-terasou-praha-5-stodulky/>



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Hana Kremenová

Tel:

+420 602613354

Email:

hana.kremenova@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4392271
Inzerát aktualizován:	09.06.2026
Inzerát vydán:	23.03.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý

Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	105 m ²
Terasa:	20m ²
Užitná plocha:	105 m ²
Podlahová plocha:	105 m ²
Plocha sklepa:	8 m ²
Plocha zahrady:	305 m ²