K pronájmu, Byt 5+1, 106 m2

Číslo inzerátu (ID): **4435601** Datum vydání: **29.10.2026**

Cena za nemovitost:

60 000 Kč

Lokalita:
,

Hledáte velkorysé a funkční ubytování pro své zaměstnance, pracovní tým nebo stabilní ucelenou skupinu kolegů či studentů?

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu prostorný, čistý a velmi světlý byt o dispozici 5+1 s podlahovou plochou 100 m2, doplněný o zasklenou lodžii (4 m2) a sklepní kóji (2 m2). Byt se nachází ve 4. patře zatepleného bytového domu v klidné lokalitě Praha – Vinoř.

Díky 5 samostatným pokojům a dvěma toaletám je byt ideálně uzpůsoben pro pohodlné soužití více osob. V každém pokoji mohou bydlet maximálně 2 osoby. Nájemní smlouva se uzavírá s jedním subjektem (firma, případně jeden hlavní nájemce zastupující skupinu).

Dispozice a parametry:
5 samostatných neprůchozích pokojů:
3 standardní pokoje
1 větší pokoj
1 největší pokoj (obývací pokoj) s přímým vstupem na lodžii
Samostatná kuchyně: Vybavena kuchyňskou linkou, dřezem, digestoří a elektrickým sporákem s troubou.
Koupelna s vanou a umyvadlem + 2× samostatné WC, což je zásadní výhoda eliminující ranní fronty při větším počtu spolubydlících.
Zasklená lodžie (4 m2): Posuvný bezrámový systém zasklení a krásný otevřený výhled do okolí.
Sklepní kóje (2 m2): V suterénu domu pro uložení nářadí, materiálu či sportovního vybavení.

Byt je v udržovaném původním stavu, nově vyklizený, s plastovými okny. Byt je nezařízený nábytkem.

Dům po kompletní revitalizaci: Zateplená fasáda, plastová okna, čisté společné prostory.
Klid v nejvyšším patře: 4. patro bez výtahu zaručuje absolutní klid od hluku nad hlavou i z ulice.
Parkování bez modrých zón přímo na parkovacích plochách před domem.

Dopravní dostupnost:
Zastávka MHD pár minut pěšky, přímé autobusové spojení na metro C – Letňany (cca 10–12 minut). Rychlý nájezd na Pražský okruh a dálnici D8.
Vybavenost v místě: Supermarkety (Billa, Norma), restaurace, pošta i lékárna v docházkové vzdálenosti.

Podmínky pronájmu:
Nájemné: 60 000 Kč / měsíc
Zálohy na služby a energie: 2 000 Kč na osobu / měsíc (Záloha zahrnuje veškeré domovní služby, teplo, vodné/stočné i elektrickou energii – energie zůstávají přihlášené na majitele.)
Vratná kauce: 60 000 Kč
Provize RK: 1x nájem +DPH















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Josef Přibyl ml.
Tel:
+420 603 711 854,
Email:
j.pribyl@rkevropa.cz



EVROPA services Czech s.r.o.
Tel:
734525525
Adresa:
Václavské náměstí 806/62, 11000 Praha 1
Web:

Smlouva: Jedna nájemní smlouva na firmu nebo jednoho hlavního nájemce.

V případě zájmu o prohlídku nebo více informací mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4435601
Inzerát vydán:	09.10.2026
Inzerát aktualizován:	29.10.2026
ID zakázky v RK:	7546820
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Umístění bytu:	Poslední podlaží
Obytná plocha:	106 m2
Zařízení bytu:	Nezařízený
Bytové jádro:	Zděné
Parkování:	U domu (veřejné)
Sítě:	Elektřina
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Veřejné ústřední
Lodžie:	4m2
Užitná plocha:	100 m2
Podlahová plocha:	106 m2
Plocha sklepa:	2 m2