

K pronájmu, Byt 5+1, 124 m2

Číslo inzerátu (ID): 4229997 Datum vydání: 18.03.2024

Cena za nemovitost:

47 500 Kč

Lokalita:

Praha-východ

Pokud hledáte moderní bydlení v klidné lokalitě s veškerou občanskou vybaveností a vynikající dopravní dostupností především do Prahy, Hradce Králové nebo Mladé Boleslavy - nabízíme Vám dlouhodobý podnájem novostavby nízkoenergetického, rodinného domu o dispozici 5+1 s dvěma koupelnami, užitnou podlahovou plochou 124 m² ve dvou patrech a pozemkem 806m² v Úvalech u Prahy.

V pěší dostupnosti je vzdálené vlakové nádraží, ze kterého se dostanete do centra Prahy za cca 15 minut jízdy vlakem.

Přízemí domu se skládá z centrální chodby se vstupem do všech pokojů. Velkého obývacího pokoje rozděleného na dvě části společného s kuchyní. Z obývacího pokoje je přes plánovanou terasu vstup na zahradu. V přízemí je dále koupelna vybavena sprchovým koutem, toaletou a umyvadlem a technická místnost.

Po schodech se vchází do prvního patra s třemi ložnicemi, velmi prostornou koupelnou s vanou a sprchovým koutem a pracovní / šatnou.

Vytápění domu a ohřev teplé vody zajišťuje tepelné čerpadlo napojené do radiátorů. Ze střechy je svedena příprava pro FVE.

V týdnu od 18.3. do 22.3. bude v domě nainstalována kuhyňská linka zn. Oresi, kterou můžete vidět na vizualizaci.

Jakmile to počasí dovolí započne kompletní úprava pozemku vč. odvezení přebytečné suti která vyvrcholí celkovým zatravněním celého pozemku. Majitel v tomto období nabízí snížení nájmu za zhoršený standart užívání domu.

V Úvalech se najdete kompletní občanskou vybavenost, kterou potřebujete ke spokojenému životu. Je zde hned několik základních i mateřských škol, obchodů s potravinami, lékárna, poliklinika a v neposlední řadě nesčetné množství sportovních aktivit. Pro ty můžete využít Přírodní park Klánovice - Čihadla, který je doslova za domem.

V případě jakýchkoliv dotazů nebo zájmu o prohlídku domu se na nás neváhejte obrátit.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

In

Miloslava Kačerová

Tel:

222703030

Email:

inzerce@idealninajemce.cz



Ideální nájemce

Tel:

608004016

Adresa:

**Milady Horákové 1957/13,
60200 Brno**

Web:

idealninajemce.cz

ID inzerátu ESO:	4229997
Inzerát aktualizován:	18.03.2024
Inzerát vydán:	15.03.2024
ID zakázky v RK:	4672
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	124 m ²
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	124 m ²

Podlahová plocha:	124 m ²
Plocha zahrady:	806 m ²