

## K pronájmu, Byt 5+1, 124 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4397230 Datum vydání: 16.04.2026

Cena za nemovitost:

**35 000 K**

Lokalita:

## Praha 4

K dlouhodobému pronájmu nabízím prostorný byt o dispozici 5+1 v lokalitě, která je obklopena přírodou, ale zároveň blízko centra města - Praha, Libuš - ulice Zbudovská. Byt o výměře 120 m<sup>2</sup> s balkonem 4,4 m<sup>2</sup> a sklepem 2,5 m<sup>2</sup> se nachází ve druhém podlaží udržovaného panelového domu s výtahem, bezbariérovým přístupem a bezpečnostními kamerami. Pohodlné parkování je možné před domem bez modrých zón.

Jednotka se nabízí kompletně vybavena kvalitním, designovým nábytkem, viz fotografie. K dispozici jsou i samostatné, neprůchozí pokoje, vhodné jako ložnice, pracovna nebo dětské pokoje ve kterých jsou vestavné skříně. Z hlavní ložnice je vstup také na prostorný balkon. Obývací pokoj je vybaven koženou sedací soupravou a plynule navazuje na kuchyň. Ta je plně vybavena kvalitními spotřebiči značky AEG (lednice s mrazákem, myčka, trouba, varná deska, digestoř, kávovar) a nabízí dostatek úložného prostoru i nádobí.

Byt disponuje dvěma koupelnami - jedna s vanou, umyvadlem a toaletou, druhá se sprchovým koutem a pračkou. Další toaleta je samostatná. Ve vstupní chodbě se nachází prostorné vestavné skříně. Z bytu je příjemný výhled do zeleně i do klidného vnitrobloku, kde je k dispozici uzavřená dětská hřiště.

Velmi klidná a vyhledávaná lokalita vhodná především pro rodiny s dětmi, s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti. Přímo u domu se nachází zastávky MHD (tramvaj i autobus), obchody, restaurace, školka... V blízkosti jsou také prestižní vzdělávací instituce jako Prague British International School i gymnázium Nový PORG.

Pro milovníky přírody a sportu je v dosahu Modanská rokle, cyklostezky podél Vltavy, tenisové kurty, fitness centra i golfové hřiště.

V případě zájmu ráda zašlu video prohlídku.

Byt je volný k nastavení ihned.

Platby:

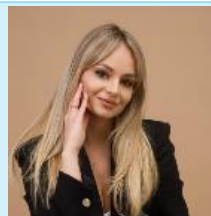
Nájemné 35 000 Kč + zúčtovatelné služby: cca 7 600 Kč plus elektřina dle spotřeby cca 1000 - 2000 Kč.

Vratná kauce dva nájmy + provize

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte se mi ozvat, ráda vám byt osobně ukáži. Prosim do poptávky uveďte stručné představení k vám a od kdy bydlení sháníte. Budu se těšit na prohlídku!



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Kristýna Eichler**

Tel:

**+420 736477853**

Email:

**kristyna.eichler@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**

ID inzerátu ESO: 4397230

Inzerát vydán: 16.04.2026

ID zakázky v RK: 20005

Budova je z: Panel

Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	124 m <sup>2</sup>
Lodžie:	4m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	120 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	124 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	2 m <sup>2</sup>