K pronájmu, Byt 5+1, 99 m2

Číslo inzerátu (ID): **4351941** Datum vydání: **02.11.2026**

Cena za nemovitost:

20 000 Kč

Lokalita:
Opava

Pronájem prostorného bytu 5+1 v klidné části Opavy – Sadová ulice.

Nabízíme k pronájmu velkorysý a světlý byt o dispozici 5+1 a celkové ploše cca 99 m2, umístěný ve 2. nadzemním podlaží udržovaného rodinného domu v oblíbené lokalitě Opava – Předměstí.
V přízemí se nachází advokátní kancelář, což zajišťuje klidné a kultivované prostředí.

Dispozice bytu:

Obývací pokoj – cca 37 m2, dostatek prostoru pro pohodlné sezení i jídelní kout, okna se zatemňovacími žaluziemi
Pokoj č. 1 – 11,3 m2
Pokoj č. 2 – 11,3 m2
Pokoj č. 3 – 4,1 m2 (pracovna / šatna)
Pokoj č. 4 – 13,6 m2 (dvě propojené části – ideální ložnice s šatnou nebo dětský pokoj)
Kuchyň – 5,1 m2
Chodba – 11,6 m2 s klimatizací
Koupelna s WC – 4,7 m2 (sprchový kout, umyvadlo, toaleta)
Celková užitná plocha: cca 99 m2

Stav a vybavení:

Vytápění: úsporný plynový kondenzační kotel (poměrové měření)
Plastová okna, klimatizace v chodbě
Internet k dispozici
Byt je v udržovaném stavu, ihned k nastěhování
Menší úpravy možné po dohodě s majitelem

Lokalita a dostupnost:

Adresa: Sadová 171/40, Opava – Předměstí
Centrum (Horní náměstí) 1,5–2 km
Autem: 5–7 min | MHD: 10 min | Pěšky: 18–25 min
Parkování možné přímo před domem

Výhody bydlení:

Klidná a bezpečná lokalita
Velkorysý prostor vhodný pro rodinu či kombinaci bydlení a homeoffice
Reprezentativní budova s kultivovanými sousedy
Preferován dlouhodobý pronájem

Pro více informací či sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.
Rád vás provedu tímto zajímavým a funkčně řešeným kancelářským prostorem v dobré lokalitě Opavy.

ID inzerátu ESO:	4351941















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Michal Prőll / jednatel
Tel:
+420722944444
Email:
proll@proll.cz

RK Easy Reality s.r.o.
Tel:
+420722944444
Adresa:
28. října 68/165, 70900 Ostrava
Web:
www.rkeasyreality.cz

Inzerát aktualizován:	02.11.2026
Inzerát vydán:	14.08.2025
ID zakázky v RK:	2129
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	99 m2
Užitná plocha:	99 m2
Podlahová plocha:	99 m2
Plocha zahrady:	130 m2
Zastavěná plocha:	149 m2