

K pronájmu, Byt 5+1, 99 m2

Číslo inzerátu (ID): 4351941 Datum vydání: 08.05.2026

Cena za nemovitost:

20 000 Kč

Lokalita:

Opava

Pronájem prostorného bytu 5+1 v klidné části Opavy – Sadová ulice.

Nabízíme k pronájmu velkorysý a světlý byt o dispozici 5+1 a celkové ploše cca 99 m², umístěný ve 2. nadzemním podlaží udržovaného rodinného domu v oblíbené lokalitě Opava – Předměstí.

V přízemí se nachází advokátní kancelář, což zajišťuje klidné a kultivované prostředí.

Dispozice bytu:

Obývací pokoj – cca 37 m², dostatek prostoru pro pohodlné sezení i jídelní kout, okna se zatemňovacími žaluziemi

Pokoj č. 1 – 11,3 m²

Pokoj č. 2 – 11,3 m²

Pokoj č. 3 – 4,1 m² (pracovna / šatna)

Pokoj č. 4 – 13,6 m² (dvě propojené části – ideální ložnice s šatnou nebo dětský pokoj)

Kuchyň – 5,1 m²

Chodba – 11,6 m² s klimatizací

Koupelna s WC – 4,7 m² (sprchový kout, umyvadlo, toaleta)

Celková užitná plocha: cca 99 m²

Stav a vybavení:

Vytápění: úsporný plynový kondenzační kotel (poměrové měření)

Plastová okna, klimatizace v chodbě

Internet k dispozici

Byt je v udržovaném stavu, ihned k nastěhování

Menší úpravy možné po dohodě s majitelem

Lokalita a dostupnost:

Adresa: Sadová 171/40, Opava – Předměstí

Centrum (Horní náměstí) 1,5–2 km

Autem: 5–7 min | MHD: 10 min | Pěšky: 18–25 min

Parkování možné přímo před domem

Výhody bydlení:

Klidná a bezpečná lokalita

Velkorysý prostor vhodný pro rodinu či kombinaci bydlení a homeoffice

Reprezentativní budova s kultivovanými sousedy

Preferován dlouhodobý pronájem

Pro více informací či sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Rád vás provedu tímto zajímavým a funkčně řešeným kancelářským prostorem v dobré lokalitě Opavy.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Michal Pröll /
jednatel**

Tel:

+420722944444

Email:

proll@proll.cz

RK Easy Reality s.r.o.

Tel:

+420722944444

Adresa:

28. října 68/165, 70900

Ostrava

Web:

www.rkeasyreality.cz

Inzerát aktualizován:	08.05.2026
Inzerát vydán:	14.08.2025
ID zakázky v RK:	2129
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	99 m2
Užitná plocha:	99 m2
Podlahová plocha:	99 m2
Plocha zahrady:	130 m2
Zastavěná plocha:	149 m2