

## K pronájmu, Byt 5+kk, 116 m2

Číslo inzerátu (ID): 4428812 Datum vydání: 15.09.2026

Cena za nemovitost:

**44 000 Kč**

Lokalita:

## Praha 5

K dlouhodobému pronájmu nabízíme tento mezonetový byt 5+kk se sklepem a vnitřním parkovacím stáním v projektu Jinonický dvůr z roku 2023.

Byt je volný od 1.10.2026.

Jedná se o 3. NP bez výtahu.

Lokalita:

Klidné, ale přitom zároveň velmi atraktivní umístění nabízí nový developerský projekt Jinonický dvůr, který vyrostе na Praze 5 v městské části Košíře, ulici Na Vidouli. Největším lákadlem nového bydlení se v tomto případě stává těsná blízkost přírodního parku Košíře-Motol a také Prokopského údolí. Občanská vybavenost a výborná dostupnost do centra města je samozřejmostí. V okolí je spousta zeleně, hned před obytným areálem najdete Panský rybník a u něj park. Nádherné možnosti procházek nabízí Prokopské údolí nebo přírodní památka Vidoule, která je součástí rozsáhlého Přírodního parku Košíře-Motol. V okolí se nachází také sportovní klub, golfové hřiště nebo squashpark. Nákupní centrum Galerie Nové Butovice včetně hypermarketu Albert je vzdáleno 1,1 km od komplexu. Lokalita je vybavena také školou, školkami, zdravotnickými a kulturními zařízeními. Nejbližší stanice MHD se nachází 130 m od obytného souboru, stanice metra Nové Butovice je vzdálena 900 m.

Projekt Jinonický dvůr:

Základní ideou celého projektu je citlivá renovace nemovité kulturní památky se zachováním unikátních dobových architektonických prvků a stavebních elementů. Ta je doplněna stylovou výstavbou, a to s plným respektem k historii místa a okolnímu prostředí. Celková revitalizace komplexu je rozdělena do několika etap. S ohledem na pocit bezpečí je Jinonický dvůr budován jako uzavřený a neprůjezdný monitorovaný areál, v němž je veškerá doprava svedena do podzemního podlaží. Rezidenti Jinonického dvora mají k dispozici několik relaxačních zón, velké množství zeleně a historickou funkční kašnu.

Areál Jinonického dvora naleznete v pražských Jinonicích, rozkládá se v těsné blízkosti vilové zástavby a Panského rybníku, jakmile se ocitnete uvnitř uzavřeného areálu, dýchne na vás jedinečná atmosféra a ničím nerušený klid, přestože se nacházíte v živé části Prahy 5.

Podlahy: dřevěné, keramická dlažba

Topení: dálkové

Ohřev vody: dálkový

Klimatizace

Vybavená kuchyně: indukční deska, lednice s mrazákem, trouba, mikrovlnná trouba, myčka

Orientace na jiho-západ

3 toalety

2 koupelny

Sklep

Vnitřní parkovací stání



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ivo Čech**

Tel:

**+420 730684252**

Email:

**ivo.cech@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**

Orientační rozložení bytu:

3.NP

Obývací pokoj + kuchyňský kout: 28,46 m<sup>2</sup>

Pokoj: 12,69 m<sup>2</sup>

Pokoj: 17,67 m<sup>2</sup>

Koupelna + toaleta: 4,38 m<sup>2</sup>

Toaleta: 2,03 m<sup>2</sup>

Předsíň: 3,75 m<sup>2</sup>

Komora: 1,45 m<sup>2</sup>

Schodiště: 3,91 m<sup>2</sup>

-----

Celkem 3.NP: 74,34 m<sup>2</sup>

4.NP

Ložnice: 12,87 m<sup>2</sup>

Ložnice: 12,06 m<sup>2</sup>

Koupelna: 3,18 m<sup>2</sup>

Chodba: 5,11 m<sup>2</sup>

-----

Celkem 4.NP: 33,22 m<sup>2</sup>

Byt užitná plocha: 107,56 m<sup>2</sup>

Podlahová plocha: 116,5 m<sup>2</sup>

Finanční přehled:

Měsíční nájemné: 44 000 Kč

Měsíční poplatky: 7 830 Kč

Jistota:

Provize RK: 1 měsíční nájem

+ elektřina na nájemníka

Pro více informací a domluvení prohlídky mi neváhejte

napsat/zavolat

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4428812            |
| Inzerát aktualizován: | 15.09.2026         |
| Inzerát vydán:        | 09.09.2026         |
| ID zakázky v RK:      | 0                  |
| Budova je z:          | Smíšená            |
| Stav:                 | Velmi dobrý        |
| Vlastnictví:          | Osobní             |
| Umístění:             | 3. podlaží         |
| Obytná plocha:        | 116 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:        | 107 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha:     | 116 m <sup>2</sup> |
| Plocha sklepa:        | 3 m <sup>2</sup>   |