

K pronájmu, Byt 5+kk, 127 m2

Číslo inzerátu (ID): 4380825 Datum vydání: 20.01.2026

Cena za nemovitost:

40 000 Kč

Lokalita:

,

Hledáte opravdu velký a komfortní byt k pronájmu ? Mám pro Vás nabídku prostorného mezonetového bytu o dispozici 5+kk s celkovou plochou 149 m2 s dvěma terasami 22 m2.

Byt se nachází v 3. patře cihlového domu bez výtahu a má dvě patra.

Ve spodním patře se nachází obývací pokoj se vstupem na terasu a kuchyní, pokoj s vstupem na druhou terasu, samostatné WC s umyvadlem, technická místnost. Kuchyň je vybavena spotřebiči (lednice, myčka, sklokeramická deska, trouba, mikrovlnná trouba). V horním patře jsou 3 samostatné pokoje, šatna a koupelna s vanou a toaletou. Ohřev teplé vody (přes léto) pomocí vlastního solárního panelu. Byt bude k nastěhování od 1.3.2026.

Lokalita je ideální pro rodiny s dětmi i aktivní životní styl či pro milovníky přírody a procházek – v docházkové vzdálenosti je autobusová zastávka, park, dětské hřiště, škola, školka, lesopark Belveder, sportovní ovál, skatepark, fitpark nebo pump track a jiné. Zbraslav je velmi klidná, okrajová část Prahy s výbornou a rychlou dostupností. V atriu domu je uzavřená společná zahrada, kde jsou prvky pro děti, pískové hřiště, houpáčky, venkovní hračky nebo zde můžete posedět a relaxovat. V domě je k dispozici společná kočárkárna a kolárna.

Cena:

Nájemné 40 000 Kč / měsíc

Poplatky cca 7 000 Kč / měsíc

Elektřina se převádí na nájemníka

PENB G.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Barbora Hartlová

Tel:

420721444111,

Email:

hartlova@1zbraslavska.cz

KOVA Reality

Tel:

257223322

Adresa:

Malátova 633/12, 15000

Praha 5

Web:

www.kova.cz

ID inzerátu ESO:	4380825
Inzerát vydán:	20.01.2026
ID zakázky v RK:	7331660
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Umístění bytu:	Poslední podlaží
Obytná plocha:	127 m2
Zařízení bytu:	Částečně zařízený
Bytové jádro:	Zděné
Parkování:	U domu (veřejné)
Sítě:	Elektřina
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Ústřední plynové
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	149 m2
Podlahová plocha:	127 m2