

K pronájmu, Byt 5+kk, 150 m2

Číslo inzerátu (ID): **4430349** Datum vydání: 16.09.2026

Cena za nemovitost:

52 000 Kč

Lokalita:

,

Mezonetový byt o dispozici 5+kk (150 m²) s terasou (13 m²) a lodžii nabízející pěkné výhledy, nacházející se v 6. a 7. nadzemním podlaží udržovaného cihlového domu s výtahem v těsné blízkosti náměstí Jiřího z Lobkovic s pěší vzdáleností metra Flora (A).

Jedná se o světlý a klidný byt na rozhraní vilové a činžovní zástavby s veškerou občanskou vybaveností, výhodou je i blízkost základní a mateřské školy (naproti domu) a velmi dobrá dopravní obslužnost- tram, metro (do centra do 15 min.).

Obývací pokoj s kuchyňským a jídelním koutem (36 m²) a terasou je orientován na Západ, samostatné 3 pokoje (19, 18 a 19 m²) a podkroví na Východ. Byt disponuje dvěma koupelnami (v každém patře) a 2x WC. Větší koupelna s oknem nabízí sprchovým kout i vanu a dvojumyvadlo.

Kuchyň se samostatným ostrůvkem vybavena kompletně spotřebiči včetně myčky, vestavné lednice s mrazákem, el. troubou atd.. Částečně zařízeno- k dispozici jídelní stůl + židle, postele- zařízení lze vyklidit dle požadavku nájemce.

Podlahové krytiny- parkety, dlažba a kobercové krytiny.

Plynové etážové vytápění. Komora proti bytu. V domě kolárna/kočárkárna. Dostupnost optického připojení k internetu (2000 Mbit/s.) od Vodafone.

Poplatky- služby 1800,- Kč/měs. + energie (el., plyn) cca 4500,- Kč/měs.

Doporučuji prohlídku tohoto prostorného bytu, velmi dobrou dispozicí a vynikající polohou v atraktivní části Prahy 3- Vinohradech.

Byt je připraven k nastěhování ihned.

ID inzerátu ESO:	4430349
Inzerát vydán:	16.09.2026
ID zakázky v RK:	1484451
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Umístění bytu:	Poslední podlaží
Obytná plocha:	150 m ²
Bytové jádro:	Zděné
Parkování:	U domu (veřejné)
Sítě:	Elektrina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Lokální plynové
Balkón:	ANO
Lodžie:	2m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Andrea Hrubcová

Tel:

420604913738,

Email:

quickservice@centrum.cz

Agentura Quick Service

Tel:

+420 603 244 902

Adresa:

Kolínská 1722/16, 13000

Praha 3

Web:

www.aqsreality.cz

Terasa:	ANO
Užitná plocha:	150 m2
Podlahová plocha:	150 m2