

K pronájmu, Byt 5+kk, 159 m2

Číslo inzerátu (ID): 4379962 Datum vydání: 26.01.2026

Cena za nemovitost:

45 000 Kč

Lokalita:

Praha 9

Vítejte v rezidenčním projektu Bydlení Smetanka, který se nachází v klidné části Prahy 9 – Hrdlořezy, v ulici Mezilehlá. Jedná se o uzavřený rezidenční areál s recepcí, který nabízí větší míru soukromí, bezpečí a komfortu pro své obyvatele.

K dlouhodobému pronájmu zde nabízím prostorný mezonetový byt o dispozici 5+kk s celkovou podlahovou plochou 141,7 m² a terasou o velikosti 17,7 m². Součástí pronájmu je také jedno garážové stání, které je již zahrnuto v ceně nájmu. Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží s výtahem a díky mezonetovému řešení poskytuje dostatek prostoru i soukromí pro větší rodinu.

Spodní patro bytu tvoří vstupní chodba se šatnou a vestavnými skříněmi, dvě samostatné ložnice, samostatná toaleta a koupelna s vanou, ve které se nachází také pračka. Dominantou této části bytu je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem o velikosti 41 m², ze kterého je přímý vstup na terasu o velikosti 17,7 m². Součástí obývacího pokoje je oddělená jídelní část se stolem a židlemi, která přirozeně navazuje na hlavní obytnou část.

V horním patře bytu se nachází další dvě ložnice a koupelna se sprchovým koutem. Celkově tak byt disponuje čtyřmi ložnicemi, což z něj činí ideální volbu pro větší rodinu nebo pro ty, kteří pracují z domova a chtějí některý pokoj využít jako kancelář.

Všechny obytné místnosti jsou vybaveny vlastní klimatizací. V celém bytě jsou dřevěné podlahy, koupelny jsou provedeny v matném mramoru na podlahách i stěnách a kuchyňská linka je vybavena kvalitními spotřebiči značky AEG, včetně myčky na nádobí, sklokeramické varné desky, elektrické trouby, digestoře a lednice s mrazákem.

Součástí domu je recepce s nepřetržitým provozem 24/7. Recepce je běžně využívána obyvateli domu nejen z bezpečnostního hlediska, ale také pro přebírání zásilek, řešení běžných provozních záležitostí či koordinaci drobných oprav v bytech.

Byt se pronajímá včetně nábytku a vybavení, které je viditelné na fotografiích. Energetická náročnost budovy odpovídá třídě C, tedy úsporná.

Byt je k nastěhování ihned. Měsíční nájem činí 45 000 Kč. Měsíční zálohy na služby činí 10 000 Kč, přičemž jejich součástí záloh je i poplatek za recepci v domě. Elektřina se přepisuje na nájemce a internet si nájemce zřizuje samostatně. Vratná kauce je stanovena ve výši jednoho měsíčního nájmu, tedy 45 000 Kč, a provize realitní kanceláře odpovídá jednomu měsíčnímu nájmu včetně DPH.

Lokalita Hrdlořez nabízí klidné bydlení obklopené zelení, vhodné zejména pro rodiny s dětmi. V okolí se nachází parky, dětská hřiště i možnosti pro sportovní a volnočasové aktivity, přičemž městská hromadná doprava zajišťuje pohodlné spojení do dalších částí



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Šrubař

Tel:

773 294 557

Email:

jan.srubar@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

Prahy.

Pokud hledáte prostorné, komfortní a bezpečné rodinné bydlení v uzavřeném rezidenčním areálu, je tento mezonetový byt v Bydlení Smetanka velmi atraktivní volbou. V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4379962
Inzerát aktualizován:	26.01.2026
Inzerát vydán:	15.01.2026
ID zakázky v RK:	18484
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	159 m2
Terasa:	17m2
Užitná plocha:	141 m2
Podlahová plocha:	159 m2