

K pronájmu, Byt 5+kk, 160 m2

Číslo inzerátu (ID): 4213040 Datum vydání: 12.01.2024

Cena za nemovitost:

30 000 Kč

Lokalita:

Opava

V zastoupení majitele nabízíme dlouhodobý nájem bytu v rodinném domě s dispozicí 5+kk, o velikosti podlahové plochy cca 160 m2, nacházející se v horním patře rodinného domu ve Vřesině u Hlučína. Byt je prostorný, zařízen základním nábytkem, vč. spotřebičů v kuchyni a po vkusné rekonstrukci koupelny. Zároveň s bytem je možné využívat i zahradní posezení u domu a dvě parkovací stání. Byt má svůj samostatný a vlastní vchod. Provoz a veškerý komfort okolo domu komplexně zajišťuje majitel. Lze využít i jako zázemí pro zaměstnance vaší společnosti.

Uvedená cena nájmu je včetně veškerých služeb, tepla, spotřeby vody a elektřiny pro 2 osoby. Je možný větší počet osob užívající předmět nájmu - příplácí se paušálně 3000,-Kč/os./měs. Dům, ve kterém se byt nachází je umístěn v obci s dobrou dostupností služeb, je zde v pěším dosahu školka, škola. Příjemné bydlení s naprostým komfortem se spoustou zeleně v okolí, velmi dobrou dostupností velkoměst a co je hlavní u výborných majitelů. Doporučuji prohlídku.

Měsíční náklady na bydlení činí celkem 30.000 Kč pro dvě osoby. zahrnuje: nájemné, elektřinu, energie, vodu, teplo, teplou vodu, ostatní služby domu a pojištění domu

nezahrnuje: veškeré služby jsou zahrnuty v nájmu

Vratná kauce (jistota): 60.000,- Kč. (kauci nesplácujeme)

K podpisu smlouvy je nutné mít připraveno:

nájem ve výši 30.000 Kč

vratnou kauci 20.000 Kč

provizi za zprostředkování 30.000,-Kč

Byt volný ihned.

Jelikož od majitele nemovitosti nemáme k dispozici energetický štítek náročnosti budovy, zákonná povinnost nám nařizuje uvádět v inzerci energetickou náročnost budovy třídy G - mimořádně nevhodná.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zdeněk Rolák

Tel:

+420 725522724

Email:

rolak@comfort-reality.cz
Comfort reality

Tel:

+420 596 915 420

Adresa:

Vřesinská 75/22, 708 00
Ostrava - Poruba

Web:

www.comfort-reality.cz

ID inzerátu ESO:	4213040
Inzerát vydán:	12.01.2024
ID zakázky v RK:	24603
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	160 m2
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	160 m2
Podlahová plocha:	160 m2