

## K pronájmu, Byt 5+kk, 184 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4405174 Datum vydání: 19.05.2026

Cena za nemovitost:

**60 000 K**

Lokalita:

## Praha 2

Nabízíme k pronájmu výjimečný mezonetový byt o celkové podlahové ploše 184 m<sup>2</sup>, situovaný ve 3. nadzemním podlaží a podkroví bytového domu s výtahem v prestižní ulici Kateřinská, Praha 2 Nové Město.

Byt nabízí velkorysý prostor vhodný zejména pro rodinu, náročné klienty hledající komfortní městské bydlení, případně kombinaci bydlení a pracovního zázemí. Velkým benefitem je velmi klidná a tichá atmosféra bytu i okolí při současně výborné dostupnosti centra Prahy.

Dispozice bytu tvoří tři samostatné ložnice, prostorný obývací pokoj propojený s plně vybavenou kuchyní a jídelní částí, dvě koupelny a samostatné WC. Byt je kompletně zařízen nábytkem a vybaven nezbytnými spotřebiči včetně vybavení kuchyně a koupelny.

Vytápění a ohřev teplé vody zajišťuje vlastní plynový kotel.

Rozložení:

1. patro: vstupní chodba, samostatné WC, koupelna se sprchovým koutem, ložnice, prostorný obývací pokoj s jídelnou a kuchyňským koutem

2. patro: tři samostatné ložnice, koupelna s vanou, chodba

K bytu nenáleží sklep ani další úložné či venkovní prostory. Výtah je umístěn v mezizákladě domu.

Dom je pravidelně udržovaný, tichý a poskytl velmi reprezentativním dojmem. Parkování je možné formou veřejných modrých zón v okolí domu.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost, výbornou dopravní dostupnost i v širším dosahu centra města. V okolí se nachází restaurace, kavárny, obchody, školy, parky i zastávky MHD. Stanice metra I. P. Pavlova je vzdálena jen několik minut chůze.

Byt tento rok prošel vlnitovými rekonstrukcí, jedná se tedy o první pronájem, a veškeré zařízení je zcela nové.

Připraveno k okamžitému nastěhování.

V případě zájmu o více informací, zaslání předpisu nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Monika Houdová**

Tel:

**+420 775904114**

Email:

**monika.houdova@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:  | 4405174            |
| Inzerát vydán:    | 19.05.2026         |
| ID zakázky v RK:  | 20419              |
| Budova je z:      | Cihla              |
| Stav:             | Velmi dobrý        |
| Vlastnictví:      | Osobní             |
| Umístění:         | 3. podlaží         |
| Obytná plocha:    | 184 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:    | 184 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha: | 184 m <sup>2</sup> |