# K pronájmu, Byt 5+kk, 184 m2

Číslo inzerátu (ID): **4440613** Datum vydání: **02.11.2026**

Cena za nemovitost:

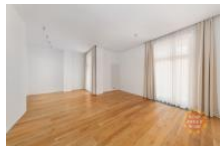
**139 000 Kč**

Lokalita:
**Praha 3**















Rádi bychom Vám nabídli k pronájmu byt 5kk o celkové rozloze 184 m2 s terasou 15 m2, který se nachází v 5. nadzemním podlaží domu s výtahem na Vinohradech, přímo u náměstí Jiřího z Poděbrad.

Byt se nabízí nezařízený a disponuje:

prostorný obývací pokoj s kuchyňskou linkou plně vybavenou moderními spotřebič a vstupem na terasu ( 15 m2), 4 samostatné místnosti a 3 koupelny ( jedna s vanou, další dvě se sprchovým koutem). Dostatek úložného prostoru zajišťují vestavěné skříně. V bytě použity kvalitní materiály, dubové parkety, designová dlažba, vytápění zajišťuje vlastní plynový kotel, k dispozici pračka/sušička. Možnost pronájmu garážové stání.

V okolí najdete množství vyhlášených restaurací, příjemných kaváren, základní škola a také mateřská školka, nákupy a zábavu (včetně kina) zajišťuje nedaleké Obchodní centrum Flora. Velkou výhodou této lokality je také dostatek zeleně – ať už přímo na náměstí Jiřího z Poděbrad, nebo v blízkých Riegrových sadech, které jsou ideální pro odpočinek a procházky.

Perfektní dopravní dostupnost - stanice metra a tramvají náměstí Jiřího z Poděbrad máte pouhé 2 minuty chůzi a 2 stanice do centra.

Vinohrady jsou vyhledávanou lokalitou, která dokonale splňuje veškerá kritéria náročného bydlení.

| | |
|---|---|
| ID inzerátu ESO: | 4440613 |
| Inzerát vydán: | 02.11.2026 |
| ID zakázky v RK: | 79410 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Umístění: | 5. podlaží |
| Obytná plocha: | 184 m2 |
| Užitná plocha: | 169 m2 |
| Podlahová plocha: | 184 m2 |

## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Richard Dobiaš**
Tel:
**+420775252460**
Email:
**richard.dobias@homesweethome.cz**

**homesweethome.cz, s.r.o.**
Tel:
**222312489**
Adresa:
**Politických vězňů 5, 11000 Praha 1**
Web:
**www.homesweethome.cz**