

K pronájmu, Byt 5+kk, 85 m2

Číslo inzerátu (ID): 4383066 Datum vydání: 05.02.2026

Cena za nemovitost:

32 000 Kč

Lokalita:

Praha 9

Nabízíme prostorný byt 5+kk, o ploše 85m2 s lodžii, ve zvýšeném přízemí panelového domu, ul. Kovanecká, Praha 8 - Libeň.

Byt je v dobrém stavu, po částečné rekonstrukci - kuchyně, koupelna, WC, voda, odpady.

Obývací pokoj se vstupem na zasklenou lodžii (7m2), navazuje jídelní část a kuchyňský kout s vestavěnými spotřebiči (mikrovlnná trouba, pečící trouba, myčka nádobí, indukční varná deska, lednice, mrazák).

V bytě je prostorná ložnice s velkou vestavěnou skříní, dále dva menší (dětské) pokoje a pracovna.

V koupelně je vana a pračka, WC je samostatné.

Byt je částečně vybavený, v každém pokoji jsou vestavěné skříně - dostatek úložných prostor.

K bytu náleží sklepní kóje.

V domě se nachází i kolárna/kočárkárna.

Parkování je přímo před domem - modré zóny.

Tram na metro B Palmovka nebo Vysočanská.

Lokalita je ideální - v docházkové vzdálenosti 5 min je škola, školka, potraviny, kavárna, tramvajová zastávka Balabenka, cyklostezka.

Okolí domu je ale klidné, přímo před domem je park, v parku je i dětské hřiště. Cca 10 minut pěšky je pak Galerie Harfa, O2 Arena nebo park Podvinní.

K nastěhování od 1.3.2026 (po domluvě možné i dříve).

Nájem 32 000 Kč + poplatky cca 3.000 Kč již včetně energií. Kauce 2x nájem + provize RK.

Pronajímatel si vyhrazuje právo výběru nájemce.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Helena Kučerová

Tel:

775509593

Email:

kucerova@donnareality.cz

Realitní kancelář

Donna s.r.o.

Tel:

Adresa:

Slavíkova 1608/15, 12000

Vinohrady

Web:

www.donnareality.cz/

ID inzerátu ESO:	4383066
Inzerát vydán:	05.02.2026
ID zakázky v RK:	11208
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	85 m2
Lodžie:	7m2
Užitná plocha:	85 m2
Podlahová plocha:	85 m2
Plocha sklepa:	2 m2