

## K pronájmu, Byt 6+1, 142 m2

Číslo inzerátu (ID): 4423744 Datum vydání: 18.08.2026

Cena za nemovitost:

**69 000 Kč**

Lokalita:

## Praha 2

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu nový podkrovní nezařízený byt 6+kk o ploše 142 m<sup>2</sup> + terasa 22 m<sup>2</sup>, umístěný ve 4. patře cihlového domu v klidné části pražských Vinohrad, v ulici Chodská.

Jedná se o novou půdní vestavbu (mezonet), byt je zcela nový, dosud nebyl užíván. 2x koupelna (vana, sprchový kout). Klimatizace. V bytě bude instalována designová kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči. Dokončení bytu (kolaudace): polovina/konec září 2026. Prohlídky bytu již možné nyní dle dohody. K bytu nenáleží žádný sklep. Preferován nájemce bez domácích mazlíčků.

Výborná dopravní dostupnost (2 min. chůze zastávka tram - 5 min. stanice metra A Náměstí Míru nebo Flora). Kompletní občanská vybavenost v místě.

Nájemné: 69 000 Kč / měsíc.

Služby: 4 000 Kč / měsíc / 2 osoby.

Energie (elektřina a plyn): přepis na nájemce.

Kauce: 2x nájemné + 2x služby.

Provize RK: 69 000 Kč + 21 % DPH.

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:  | 4423744            |
| Inzerát vydán:    | 18.08.2026         |
| ID zakázky v RK:  | 8311               |
| Budova je z:      | Cihla              |
| Stav:             | Velmi dobrý        |
| Vlastnictví:      | Osobní             |
| Umístění:         | 5. podlaží         |
| Obytná plocha:    | 142 m <sup>2</sup> |
| Terasa:           | 22m <sup>2</sup>   |
| Užitná plocha:    | 142 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha: | 142 m <sup>2</sup> |



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Eva Musilová**

Tel:

**+420 773 009 430**

Email:

**musilova@maxxus.cz**

**MAXXUS REALITY**

**S.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Rozdělovská 2370/55,  
16900 Praha 6**

Web:

**www.maxxus.cz**