

K pronájmu, Byt 6+1, 145 m²

číslo inzerátu (ID): 4393956 Datum vydání: 02.04.2026

Cena za nemovitost:

24 000 K

 Lokalita:
Karlovy Vary

 Pronájem mezonetového bytu 6+1, 145 m², Karlovy Vary – Na Vyhliďce

 K pronájmu nabízíme prostorný mezonetový byt o dispozici 6+1 a celkové ploše 145 m² s parkovacím místem, situovaný ve 3. nadzemním podlaží historické vily bez výtahu v lokalitě Na Vyhliďce v Karlových Varech.

Byt je plně vybavený, součástí je kuchyňská linka na míru v etnovečevských spotřebičích. Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotlík (radiátory), doplněný o elektrické podlahové vytápění s možností samostatné regulace.

 Náklady:
 nájemné: 24.000 K / m² síc
 služby: 1.000 K / m² síc + 500 K / osoba
 elektřina a plyn: převod na nájemce (cca 6.000–7.000 K)

Dům je historická vila postavená podle návrhu architektů Otty Stainla a Karla Hellera v duchu pozdní gotiky.

 K dispozici je společný pozemek o výměře 1.429 m² s možností využití pro odpadkové kontainery. Na pozemku se nachází dvě pergoly. Vjezd je řešen dálkově ovládanou bránou, parkování možné přímo na pozemku.

 Lokalita:
 nad lázeňskou kolonádou
 autobusová zastávka a škola cca 150 m
 příjemné napojení na lázeňské lesy a turistické trasy (Goethova vyhlídka, Ottova výšina)

Občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4393956
Inzerát vydán:	02.04.2026
ID zakázky v RK:	436208
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	145 m ²
Užitná plocha:	145 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Ing. Jan Fořt

Tel:

+420777940503

Email:

jan.fort@re-max.cz
**RE/MAX Prestige -
 PRESTIGE realitní
 kancelář s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Vídeňská 52/140, 14800
Praha-Kunratice

Web:

**www.remax-
 czech.cz/reality/re-max-
 home-center/miloslav-
 sechter/**