K pronájmu, Byt 6+1, 162 m2

Číslo inzerátu (ID): **4433233** Datum vydání: **11.10.2026**

Cena za nemovitost:

55 000 Kč

Lokalita:
Praha 5

Pronájem bytu 7+kk 162 m2 s terasou a wellness zónou, ul. U Cikánky, Praha 13 – Stodůlky nabízí prostorné, komfortní a energeticky úsporné bydlení v žádané rezidenční lokalitě . Bytová jednotka s terasou a soukromou wellness zónou je situována ve dvou podlažích udržovaného rodinného domu se zahradou v klidné zástavbě. V prvním nadzemním podlaží se nachází světlý obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem, dva samostatné neprůchozí pokoje a koupelna. Ve vyšším podlaží jsou k dispozici další dva prostorné pokoje, koupelna a wellness zóna určená k relaxaci. Vytápění nemovitosti zajišťuje vlastní plynový kotel. Energie 10000,- Kč, Kauce 82.000,- Kč, Provize RK 55.000,- Kč + DPH.
Lokalita Stodůlek poskytuje kompletní občanskou vybavenost přímo v místě. V docházkové vzdálenosti se nacházejí supermarkety, menší obchody s potravinami, lékárny, zdravotnická zařízení, pošta i pobočky bank. Rodiny ocení blízkost mateřských a základních škol. K volnočasovým aktivitám, sportu a odpočinku vybízí nedaleký Centrální park Stodůlky nebo rozsáhlý přírodní park Prokopské údolí.
V docházkové vzdálenosti od domu se nacházejí autobusové zastávky i stanice metra trasy B, odkud se snadno a bez přestupu dostanete do centra města za přibližně patnáct minut. Pro automobily nabízí lokalita rychlé napojení na Pražský okruh a dálnici D5, pohodlné spojení na letiště Václava Havla i na hlavní vlakové nádraží.
Více informací k dispozici na vyžádání nebo při osobním setkání. PENB B. Uvedené informace jsou orientační a mohou se v průběhu inzerce měnit.

ID inzerátu ESO:	4433233
Inzerát aktualizován:	11.10.2026
Inzerát vydán:	30.09.2026
ID zakázky v RK:	20804
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	162 m2
Terasa:	15m2
Užitná plocha:	162 m2










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Libor Manda
Tel:
608 116 666
Email:
lmanda@hvbreal.cz

HVB Real Estate s.r.o.
Tel:

Adresa:
Korunní 1310/56, 12000 Praha - Vinohrady
Web:
www.hvbreal.cz