K pronájmu, Byt 6+1, 211 m2

Číslo inzerátu (ID): **4435899** Datum vydání: **11.10.2026**

Cena za nemovitost:

50 000 Kč

Lokalita:
Brno-město

Jako vybraný zástupce majitele Vám nabízím k pronájmu prostorný celek o ploše 211 m2 v přízemí domu na ulici Hvězdová v Brně. Prostor je uspořádaný pro sdílené bydlení více osob: několik samostatných uzamykatelných pokojů navazuje na společnou chodbu a k dispozici je společná kuchyň, sprchová místnost s několika oddělenými sprchovými kouty, WC a technická místnost. Hodí se především pro zaměstnavatele, kteří potřebují ubytovat své zaměstnance na jednom místě v Brně, ale poslouží i skupině lidí, která chce bydlet pohromadě a sdílet náklady. Volný je od 1. 11. 2026.

Pro zaměstnavatele
Celý prostor si pronajmete jednou nájemní smlouvou, s jedním kontaktem pro předání, správu i vyúčtování energií. Nemusíte spravovat několik menších bytů po městě: lidé bydlí pohromadě a vy máte náklady na ubytování přehledně v jedné položce. Rozdělení pokojů a počet ubytovaných si upravíte podle potřeb svého týmu.

Dispozice vyhovuje i ubytování ženských pracovních kolektivů, například v péči, službách nebo gastronomii: každý pokoj má vlastní zámek, sprchové kouty jsou oddělené, dům stojí v klidné ulici a za celý prostor odpovídá jeden kontakt. Majitel si zakládá na klidném soužití a rád se s Vámi domluví na pravidlech užívání, která Vašemu týmu vyhovují.

Pokoje a zázemí
Přístup vede přes dlážděný dvůr, takže vstup je klidný a mimo pohled z ulice. Pokoje jsou prostorné, se světlými stěnami, podlahou v dekoru dřeva a radiátory pod okny. Okna jsou plastová, v části pokojů se žaluziemi.

Kuchyň má dlouhou linku s digestoří, dřezem a plynovými sporáky, takže v ní může vařit více lidí najednou. Sprchová místnost je obkládaná, s několika oddělenými kouty a umyvadlem, samostatně je WC. V technické místnosti je plynový kotel se zásobníkem teplé vody a police, které poslouží jako sklad. V objektu je zavedený plyn, voda, kanalizace a internet.

Virtuální prohlídka
Všechny pokoje i společné zázemí si můžete projít v interaktivní 3D prohlídce ještě před osobní návštěvou.

Lokalita a doprava
Hvězdová je klidnější vedlejší ulice na pomezí Zábrdovic a Černých Polí, kousek od Cejlu. Na náměstí Svobody je to zhruba 1,2 km, k hlavnímu nádraží asi 1,3 km. Asi 80 metrů od domu je park Hvězdička, supermarkety Brněnka a Albert jsou 350–450 metrů daleko. Tramvajové zastávky Tkalcovská a Körnerova jsou asi 300 metrů, Dětská nemocnice zhruba 350 metrů. Do centra se dostanete tramvají za pár minut, pěšky asi za čtvrt hodiny, a s přestupem i do dalších částí Brna, což ocení zaměstnanci dojíždějící na různá pracoviště.










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Adam Trčka
Tel:
739085315
Email:
trcka@reality-proradost.cz

REALITY PRORADOST s.r.o.
Tel:
704532094
Adresa:
Opletalova 1417/25, 110 00 Praha 1
Web:
www.reality-proradost.cz

Finanční podmínky
Nájemné: 50 000 Kč měsíčně
Zálohy na energie: 25 000 Kč měsíčně, vyúčtování podle skutečné spotřeby
Vratná kauce: 1× měsíční nájemné
Provize realitní kanceláře: 1× měsíční nájemné

Máte zájem o prohlídku? Kontaktujte mě, rád Vám prostor ukážu osobně.

ID inzerátu ESO:	4435899
Inzerát vydán:	11.10.2026
ID zakázky v RK:	31359
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	211 m2
Užitná plocha:	211 m2
Podlahová plocha:	211 m2
Zastavěná plocha:	211 m2