

K pronájmu, Byt 6+1, 268 m2

Číslo inzerátu (ID): 4366418 Datum vydání: 15.11.2025

Cena za nemovitost:

65 000 Kč

Lokalita:

Praha 3

Nabízím k dlouhodobému pronájmu pěkný mezonetový byt o užitné ploše cca 268 m² (dvě podlaží + galerie), který se nachází ve 3. a 4. patře cihlového domu, 5 minut od centra města. (Ve třetím patře je možné oddělit samostatný byt 2+kk, cca 50 m² a pronajmout mezonet o ploše cca 218 m² za 45 000 Kč měsíčně včetně poplatků + energie dle spotřeby.)

Byt se zimní zahradou a terasou s panoramatickým výhledem (Pražský hrad, Vítkov) je kompletně zařízen (fotografie) včetně nově vybavené kuchyně a nových matrací.

Dolní podlaží tvoří tři pokoje (20+20+22 m²), 2x koupelna, 2x toaleta, šatna, balkon, technická místnost, předsíň a schodiště. Horní podlaží se skládá z prostorného obývacího pokoje (57 m²) s krbem, zimní zahrady, terasy, kuchyně, pracovny a toalety. Vstup po dřevěném schodišti na galerii s pokojem, koupelnou a toaletou. Dispozice na přiložených půdorysech.

Vytápění bytu a ohřev vody zajišťují tři plynové kotle, v technické místnosti automatická pračka.

Na podlahách parkety a dlažba.

Možnost internetu.

Prostory jsou kolaudované jako byt, ale lze je využít pro sídlo firmy včetně bydlení apod. (ne ke krátkodobým pronájmům).

Zdarma kryté parkovací stání ve dvoře domu.

V domě není výtah.

Preferujeme nájemce bez zvířat.

Prostory budou připraveny k pronájmu počátkem února 2026. (Průkaz energetické náročnosti budovy zatím nebyl dodán, dle zákona proto uvádím energetickou třídu G.)

ID inzerátu ESO:	4366418
Inzerát aktualizován:	15.11.2025
Inzerát vydán:	26.10.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	268 m ²
Balkón:	ANO
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	268 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



František Havíř

Tel:

+420 777 777 776

Email:

havir@frantisek-havir.cz

AZbyt.cz – František Havíř

Tel:

Adresa:

Rybná 24, 110 00 Praha 1

Web:

www.azbyt.cz