

K pronájmu, Byt >7+1, 11 m2

íslo inzerátu (ID): 4395105 Datum vydání: 09.04.2026

Cena za nemovitost:

11 000 K

Lokalita:
Praha 9

Nabízím k pronájmu samostatné, kompletně vybavené pokoje v nově dokončeném rezidenčním projektu AMSA Studios na pražském Proseku. Projekt je navržen jako moderní a bezpečné studentské bydlení (coliving) s vysokým standardem čistoty a správy.

Klíčové výhody projektu:

Genderové rozdělení: Pro maximální komfort a soukromí nájemníci jsou jednotlivé sekce rozděleny na dívčí a chlapecké.
Lokalita: Jen cca 5 minut chůze od stanice metra C – Prosek.
Rychlé spojení do centra i k univerzitám.
Vše nové: Budete prvními nájemníky v nově dokončených prostorách.

Standards a vybavení:

Objekt je rozdělen do uzavřených sekcí po 8 pokojích.
Vybavený pokoj: Lůžko (včetně nové příkrývky a polštářů), pracovní stůl, židle a úložné prostory. Stačí si přivést jen osobní věci.

Sociální zázemí: V každé sekci jsou k dispozici 2 koupelny a 2 toalety.

Společenská zóna: Velká kompletně vybavená kuchyně s jídelním stolem a relaxační částí s TV.

Transparentní cena:

Nájemné je konečné, bez rizika nedoplatků za energie:

Měsíční nájemné: 11 000 Kč

Paušální poplatky: 3 000 Kč (zahrnuje týdenní úklid společných prostor, elektřinu, teplo, vodu, odpad a vysokorychlostní internet).

Celkem k platbě: 14 000 Kč měsíčně.

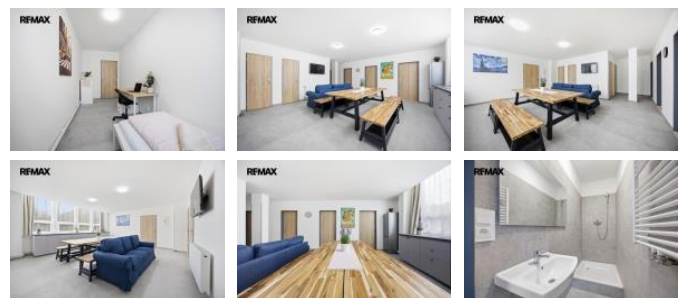
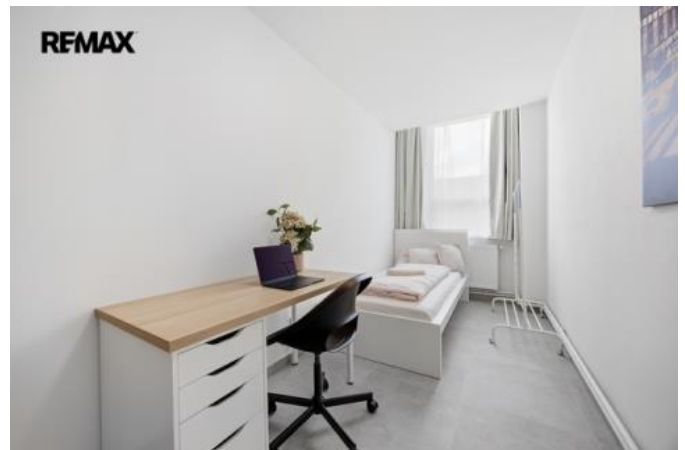
Vratná kauce 6 000 Kč

Provize RK 14 000 + DPH

Dostupnost: První dvě sekce (dívčí a chlapecká) se otevírají již 15. 4. 2026.

AMSA Studios nabízí kultivované prostředí pro studium i odpočinek. Pokud hledáte klidné a moderní zázemí v blízkosti metra, kontaktujte mě pro domluvení prohlídky. Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4395105
Inzerát vydán:	09.04.2026
ID zakázky v RK:	436642
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	11 m ²
Užitná plocha:	11 m ²
Zastavěná plocha:	610 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Ondřej Kulovaný

Tel:

+420607109469

Email:

ondrej.kulovany@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remaxalfa.cz