

K pronájmu, Byt >7+1, 146 m2

Číslo inzerátu (ID): 4385454 Datum vydání: 12.03.2026

Cena za nemovitost:

47 000 Kč

Lokalita:
Praha 10

Nabízím k pronájmu zcela výjimečný, dvoupodlažní loft o velikosti 146 m2 v prestižní rezidenci Korunní dvůr na Vinohradech.

Loft je pohodlně přístupný výtahem. Nachází se přímo ve věži objektu pod dominantním industriálním komínem, který je architektonicky přiznaný v interiéru prostřednictvím proskleného průhledu s efektním nasvícením.

Interiér nabízí naprosté soukromí, klid a velmi specifickou atmosféru, kterou běžný byt nenabídne.

Ložnice a jídelní část jsou odděleny skleněnou stěnou, jinak je prostor řešen jako velkorysý celek. K dispozici jsou 2 koupelny a 2 toalety.

Prostor je vybaven vzduchotechnikou s funkcí chlazení i topení.

Lokalita Vinohrad patří dlouhodobě mezi nejprestižnější rezidenční čtvrti v Praze s výbornou dopravní dostupností, kompletní občanskou vybaveností, restauracemi, kavárnami a parky v docházkové vzdálenosti.

Vybavení odpovídá fotografiím a je součástí pronájmu.

Součástí nájmu je také garážové stání a internetové připojení.

Rezidence nabízí 24/7 ostrahu, uzavřený areál a vysokou míru bezpečí.

Prostor je kolaudován jako ateliér, nicméně je plně přizpůsoben k bydlení a byl takto užíván.

Náklady na bydlení:

nájemné: 47 000 Kč / měsíc
poplatky za služby: 9 821 Kč / měsíc
zálohy na elektřinu: 1 500 Kč / měsíc

provize RK: 47 000 Kč + DPH

K nastěhování ihned. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Ondřej Kulovaný

Tel:

+420607109469

Email:

ondrej.kulovany@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remaxalfa.cz

ID inzerátu ESO:	4385454
Inzerát aktualizován:	12.03.2026
Inzerát vydán:	18.02.2026
ID zakázky v RK:	432738
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	146 m2
Užitná plocha:	146 m2