

K pronájmu, Byt >7+1, 146 m²

íslo inzerátu (ID): 4399305 Datum vydání: 21.04.2026

Cena za nemovitost:

44 500 K

Lokalita:

Praha 10

Nabízíme k pronájmu zcela výjimečný dvoupodlažní loft o velikosti 146 m² v prestižní rezidenci Korunní dvůr na Vinohradech, která vznikla citlivou přestavbou bývalého pivovaru a dodnes si zachovává svůj jedinečný charakter a atmosféru.

Tento prostor zaujme především svou velkorysou otevřeností, vysokými stropy a dominantním střešním světelným tlíkem, který vytváří příjemnou a prosvětlenou světelnou atmosféru v celém interiéru. Loft je řešen jako otevřený, vzdušný celek s galerií a nabízí maximální flexibilitu využití. Ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají jedinečný prostor s charakterem, například pro klienty, kteří chtějí propojit bydlení s kreativním i pracovním zázemím.

Dispozice a vybavení:

Velkorysý obývací prostor s kuchyní

Oddělená klidová zóna (ložnice)

2 koupelny a 2 toalety

Plně vybavená kuchyň

Vzduchotechnika s funkcí chlazení i vytápění

Soukromí a komfort:

Jednotka se nachází v klidné části objektu, hned u výtahu, kterým se pohodlně dostanete přímo z garáží. Pohyb je tak velmi praktický a bez zbytečného kontaktu s ostatními obyvateli.

Silné konstrukce budovy (cca 1 m) navíc zajišťují výjimečný klid a akustický komfort.

Rezidence a okolí:

Rezidence Korunní dvůr nabízí komfortní bydlení v uzavřeném areálu s recepcí a 24/7 ostrahou. Veškeré zásilky a služby lze pohodlně vyřídit přes recepci, což výrazně usnadňuje každodenní fungování.

Součástí areálu je upravený vnitroblok, fitness centrum, masáže a supermarket Billa – vše v docházkové vzdálenosti přímo v areálu.

Lokalita:

Vinohrady patří mezi nejvyhledávanější části Prahy s výbornou dopravní dostupností, množstvím kaváren, restaurací a zelení v okolí.

Důležitá informace:

Jednotka je vedena jako ateliér a je vhodná zejména pro nájemce, kteří nevyžadují trvalý pobyt.

Náklady:

nájemné: 44 500 Kč / m² síc

poplatky: 9 821 Kč / m² síc

elektřina: cca 1 500 Kč / m² síc

provize RK: 44 500 Kč + DPH

K nastoupení ihned.

Pronájemci si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Ondřej Kulovaný

Tel:

+420607109469

Email:

ondrej.kulovany@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remaxalfa.cz

zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4399305
Inzerát vydán:	21.04.2026
ID zakázky v RK:	437731
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	3. podlaží
Obytná plocha:	146 m2
Užitná plocha:	146 m2