

K pronájmu, Byt >7+1, 148 m²

číslo inzerátu (ID): 4387927 Datum vydání: 28.05.2026

Cena za nemovitost:

25 000 K

 Lokalita:
eské Bud jovice

Exkluzivně nabízíme k dlouhodobému pronájmu atypický a zcela výjimečný byt 3+1 v historickém centru města, v bytovém domě se sedmi bytovými jednotkami v ulici eská. Bytový dům je veden jako nemovitá kulturní památka, vše je po celkové rekonstrukci dokončené v roce 2022. Byt nabízí celkovou podlahovou plochou 166,95 m² včetně garáže umístěné v přízemí bytového domu, samotný byt má 148,65 m². Byt je situován ve třech nadzemních podlažích, vstupní část je umístěna v přízemí, samotné bydlení ve 2. a 3. nadzemním podlaží, vnitřní schodiště bytu je nejen komunikačním prostorem, ale i výrazným architektonickým prvkem. Ve druhém nadzemním podlaží se nachází obývací pokoj 32 m², hala se schodištěm, kuchyně 12 m², ložnice 16 m² s balkonem a koupelna s vanou, ve třetím podlaží ložnice 28 m², koupelna se sprchovým koutem a galerie nad schodištěm. Kuchyně je v provensálském stylu, je plně vybavena - varná deska, digesto, elektrická trouba, myčka, lednice, mraznička. V pokojích ve 2. nadzemním podlaží byly zachovány a restaurovány původní parketové podlahy, nové materiály pečlivě vybírány s ohledem na výjimečnost objektu. V přízemí domu se nachází společné prostory pro všechny byty (kolárna, sklad, technická místnost - prádelna), kotelna - plynová stanice a komerční prostor. Bytový dům je po celkové rekonstrukci, která probíhala pod trvalým dohledem architekta, byt tak nabízí jedinou možnost moderního bydlení přímo v centru města. Jedná se o klidnou lokalitu, vše se nachází v docházkové vzdálenosti v blízkosti nákupních možností například v OC Mariánská vzdáleném 200 m.

Nájemné 25.000 K / měsíc + záloha na služby a energie, nájemce skládá kauci ve výši 1 měsíčního nájemného. V případě zájmu o prohlídku nebo bližší informace kontaktujte, prosím, makléře nabídky. Byt je volný od 1.3.2026.

Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě svých zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4387927
Inzerát aktualizován:	28.05.2026
Inzerát vydán:	03.03.2026
ID zakázky v RK:	433336
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	148 m ²
Balkón:	4m ²
Užitná plocha:	166 m ²
Podlahová plocha:	148 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Petr Červenka

Tel:

+420724832803

Email:

petr.cervenka@re-max.cz
RE/MAX Dynamic

Tel:

Adresa:

**U ěrné v ěže 66/3, 370 01
 eské Bud jovice**

Web:

www.remaxbudejovice.cz