

## K pronájmu, Byt 7+1, 150 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4340229 Datum vydání: 09.06.2026

Cena za nemovitost:

**8 000 K**

Lokalita:

**Brno-m sto**

Pokoj se nachází v 1. patře cihlového domu, na kterém se bude dlat nová fasáda. Do areálu je vstup kdykoliv a je nepřetržitě zabezpečen kamerovým systémem. Nabízíme k pronájmu nově zrekonstruovaný pokoj pro slušné studenty nebo pracující studenty, bez domácích mazlíčků. Naším cílem je zachovat co nejvyšší klid pro ostatní spolubydlící. Součástí je plně vybavená obytná kuchyně, například vestavná lednice s mrazícím boxem, sklokeramická varná deska, digestoř, myčka. Jednotlivý pokoj na patře, kde se nachází dvě koupelny. A to dámské, kde jsou dvě sprchové kouty a dvě umyvadla se zrcadlem, v pánské jsou připraveny dva sprchové kouty, jedno umyvadlo se zrcadlem. K dispozici je technická místnost s pračkou i sušičkou, dále tři samostatné toalety. Společné místnosti, má na starost úklidová služba. Majitelé požadují vratnou kauci (jistotu) ve výši jedné měsíční platby. Měsíční náklady: nájemné včetně inkasa 8.000,- Kč / měsíc za jednotlivý pokoj v případě obsazenosti pouze jedním osobou. K nastoupení od 1. srpence. Možnost pronájmu krytého parkovacího stání za 2.000,- Kč / měsíc.

V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost, obchody, služby, v těsné blízkosti je zastávka MHD. Provizí RK za zprostředkování pronájmu ve výši jedné měsíční platby plus DPH, hraje zájemce. Nabízíme pokoj přímo kousek od samého centra Brna, výborné spojení. Ubytování vhodné hlavně pro studenty a pracující studenty. V ceně je nájem, zálohy na energie. Internet v této části není zahrnut a platí se 500,- Kč / měsíc. Neváhejte mě kdykoliv kontaktovat a domluvíme se na prohlídce i podrobnostech.

ID inzerátu ESO:	4340229
Inzerát aktualizován:	09.06.2026
Inzerát vydán:	17.06.2025
ID zakázky v RK:	717602
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	150 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	150 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	150 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Michael Lorenc**

Tel:

**+420734305794**

Email:

**michael.lorenc@seznam.cz**
**Realitní kancelář**
**Lorenc Michael s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Chaloupkova 3133/5,**
**61200 Brno**

Web:

**www.rklorenc.cz**