

## K pronájmu, Byt 7+1, 150 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4350786 Datum vydání: 16.04.2026

Cena za nemovitost:

**6 000 K**

Lokalita:

**Brno-m sto**

Pokoj se nacházejí v 1. patře cihlového domu, na kterém se bude dlat nová fasáda. Do areálu je vstup kdykoliv a je nepřetržitě zabezpečen kamerovým systémem. Nabízíme k pronájmu nově zrekonstruovaný pokoj pro slušné studenty nebo pracující studenty. Naším cílem je zachovat co nejvyšší klid pro ostatní spolubydlící. Součástí je plně vybavená společná obytná kuchyně vyhotovená na míru, například dvě lednice s mrazicím boxem, sklokeramická varná deska, elektrická trouba, digestoř, myčka, mikrovlnná trouba, jídelní stůl a židle. Dispozice: sedm nepřechodících pokojů a z toho zbývá jeden volný pokoj o velikosti 15.93 m<sup>2</sup>, dále dvě samostatné koupelny. A to dámské, kde jsou dva sprchové kouty a dvě umyvadla se zrcadlem, v pánské jsou připraveny dva sprchové kouty, jedno umyvadlo se zrcadlem. K dispozici je technická místnost s dvěma pračkami i sušičkami, tři samostatné toalety. Společné místnosti má na starosti úklidová služba v ceně nájmu. Majitelé požadují vratnou kauci (jistotu) ve výši jedné měsíční platby. Měsíční náklady: nájemné včetně inkasa 6.000,- Kč/měsíc pro jednu osobu za jednoho ve dvouložkovém pokoji, plus internet 250,- Kč na osobu. K nastavení od 1. května. Možnost pronájmu parkovacího stání za 1.500,- Kč/měsíc nebo krytého parkování za 2.000,- Kč. V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost, obchody, služby, v těsné blízkosti je zastávka MHD. Provize RK za zprostředkování pronájmu ve výši jedné měsíční platby, plus DPH hradí zájemce. Nabízíme pokoje přímo kousek od samého centra Brna, výborné spojení. Ubytovaní vhodné hlavně pro studenty a pracující studenty, které si osobně vybírá naše správcovská firma, a to z důvodu co nejpohodovějšího soužití všech spolubydlících. V ceně je nájem, zálohy na energie. Neváhejte mě kdykoliv kontaktovat a domluvíme se na prohlídce i podrobnostech.

ID inzerátu ESO:	4350786
Inzerát aktualizován:	16.04.2026
Inzerát vydán:	07.08.2025
ID zakázky v RK:	719552
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	150 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	150 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	150 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Michael Lorenc**

Tel:

**+420734305794**

Email:

**michael.lorenc@seznam.cz**
**Realitní kancelář**
**Lorenc Michael s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Chaloupkova 3133/5,  
61200 Brno**

Web:

**www.rklorenc.cz**