

## K pronájmu, Byt 7+1, 150 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4407453 Datum vydání: 09.06.2026

Cena za nemovitost:

**13 000 K**

Lokalita:

**Brno-m sto**

Dvoulůžkový pokoj se nachází v 1. patře cihlového domu, na kterém se bude dlat nová fasáda. Do areálu je vstup kdykoliv a je nepřetržitě zabezpečen kamerovým systémem. Nabízíme k pronájmu nově zrekonstruovaný dvoulůžkový pokoj o výměře 18.9 m<sup>2</sup> pro slušné studenty nebo pracující studenty, bez domácích mazlíčků (český mluvící). Naším cílem je zachovat co nejvyšší klid pro ostatní spolubydlící. Součástí je plně vybavená obytná kuchyně, například vestavná lednice s mrazícím boxem, sklokeramická varná deska, digesto, myčka. Dvě koupelny a to dámské, kde jsou dva sprchové kouty a dvě umyvadla se zrcadlem, v pánské jsou připraveny dva sprchové kouty, jedno umyvadlo se zrcadlem. K dispozici je společná technická místnost s pračkou i sušičkou, dále tři samostatné toalety. Společné místnosti, má na starosti úklidová služba (2 x týden). Majitelé požadují vratnou kauci (jistotu) ve výši jedné měsíční platby a to je 13.000,-K. Měsíční náklady: nájemné včetně inkasa 13.000,-K /měsíčně pro dvě osoby, plus internet 500,-K. K nastoupení od ihned. Možnost pronájmu krytého parkovacího stání za 2.500,-K měsíčně. V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost, obchody, služby, v těsné blízkosti je zastávka MHD. Provize RK za zprostředkování pronájmu ve výši jedné měsíční platby ve výši 13.000,-K plus DPH, hradí zájemce. Nabízím pokoj přímo kousek od samého centra Brna, výborné spojení. Ubytování vhodné hlavně pro studenty a pracující studenty. V ceně je nájem, zálohy na energie. Internet v této části není zahrnut a platí se 500,-K měsíčně. Neváhejte mě kdykoliv kontaktovat a domluvíme se na prohlídce i podrobnostech.

ID inzerátu ESO:	4407453
Inzerát aktualizován:	09.06.2026
Inzerát vydán:	03.06.2026
ID zakázky v RK:	732601
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	150 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	150 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	150 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Michael Lorenc**

Tel:

**+420734305794**

Email:

**michael.lorenc@seznam.cz**
**Realitní kancelář**
**Lorenc Michael s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Chaloupkova 3133/5,**
**61200 Brno**

Web:

**www.rklorenc.cz**