

K pronájmu, Byt >7+1, 151 m2

Číslo inzerátu (ID): 4376737 Datum vydání: 18.12.2025

Cena za nemovitost:

10 000 Kč**Lokalita:**
Děčín

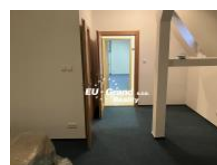
Pronájem atypického bytu 5+0 / 151 m2 – ul. 5. května, Varnsdorf. Nabízíme k pronájmu výjimečnou a atypickou udržovanou nemovitost s jedinečnou historií. Objekt, který v minulosti sloužil jako celnice a přechod mezi hranicemi, prošel přestavbou a dnes nabízí praktické bydlení s potenciálem úprav dle potřeb budoucího nájemce.

Nemovitost disponuje čtyřmi samostatnými, neprůchozími pokoji, jednou menší samostatnou místností, dvěma chodbami, dvěma sprchovými kouty a dvěma samostatnými WC. Kuchyň zde aktuálně není vybudována, nicméně veškeré úpravy jsou možné po dohodě s majitelem, což umožňuje přizpůsobit prostor přesně podle vašich představ – ať už pro bydlení, nebo pro využití jako kanceláře, ateliér či jiné komerční účely.

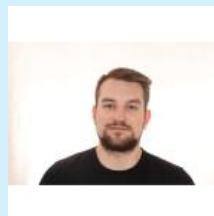
Nájemné: 10.000 Kč / měsíc**Zálohy na služby:** dle skutečné spotřeby, výše bude upřesněna po dohodě s majitelem.**Rezervační záloha:** 10.000 Kč bude po podpisu nájemní smlouvy záúčtována jako provize RK**Vratná kauce:** 20.000 Kč**K dispozici:** ihned

Pokud vás nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat. Rádi vám poskytneme více informací a domluvíme termín prohlídky podle vašich možností.

ID inzerátu ESO:	4376737
Inzerát vydán:	18.12.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	151 m2
Užitná plocha:	151 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Matyáš Sečkař**

Tel:

+420 773 674 907

Email:

matyas.seckar@vdfreality.cz**Z****EU-Grand, s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Lužické náměstí 104,
40801 Rumburk**

Web:

www.vdfreality.cz