

K pronájmu, Byt >7+1, 157 m2

íslo inzerátu (ID): 4407995 Datum vydání: 06.06.2026

Cena za nemovitost:

7 000 K

Lokalita:

Praha-východ

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu mimo úrodný prostorný a prakticky řešený byt s dispozicí 4 nepr. chodí pokojů + kuchyn s jídelnou + 2 koupelny. Nachází se v 1. patře domu s vlastním vstupem přes vrátka a cestu ku podél domu a schody do patra ve velmi žádané a klidné lokalitě Sv. tice u Říčan. Vlaková stanice je vzdálená 3 minuty pěší chůzí, vlak jezdí každých 15 minut a do centra Prahy to trvá 25 minut.

Tento byt poskytuje nadstandardní prostor, maximální soukromí a díky skvělému vlakovému spojení i bleskovou dostupnost do centra metropole.

Dispozice a vybavení bytu

Byt je chytré navrženo tak, aby poskytoval dostatek soukromí i prostoru pro společné chvíle. Obyvatelům nabízí klid a nerušený klid, jelikož v přízemí domu se nachází pouze nebytové prostory.

- Pokoje: 4 samostatné, nepr. chodí ložnice (dvě větší a dvě menší).
- Srdce bytu: Velmi prostorná kuchyně s jídelnou, kterou lze perfektně využívat jako hlavní společenskou místnost pro setkávání.

- Sociální zařízení: Dvě plnohodnotné koupelny s toaletou zajistí ranní provoz bez čekání. Jedna koupelna disponuje rohovou vanou, druhá velkým sprchovým koutem.

- Vstup a soukromí: Byt má zcela samostatný vchod zaručující absolutní nezávislost. Za vstupní brankou najdete vyhrazené místo pro bezpečné uložení jízdních kol, odkud vede otevřená schodiště přímo ke vstupním dveřím do patra.

Lokalita a dopravní dostupnost

Sv. tice u Říčan představují ideální kompromis pro ty, kteří chtějí žít obklopeni zelení, ale potěbují denní dojíždění do Prahy za studiem i zábavou.

- Rychle v centru: Vlaková stanice je vzdálená pouhé 3 minuty pěší chůzí.

- Pravidelné spoje: Vlaky ve směru na Prahu jezdí každých 15 minut.

- Krátká dojezdová doba: Cesta přímo do centra Prahy zabere pouhých 25 minut (často rychlejší než cestování MHD z okrajových pražských sídlišť).

- Volný čas: Okolí je obklopeno krásnou přírodou, sítí cyklostezek a turistických tras, které přímo vybízejí k odpočinku od skript a knih.

Pro koho je byt ideální?

Díky čtyřem nepr. chodícím pokojům, dvěma koupelnám a společné velké kuchyni je tato nemovitost naprosto ideální pro sdílené studentské bydlení. Každý zde najde svůj vlastní klid a soukromí pro přípravu do školy, zatímco prostorná jídelna a rychlá dostupnost pražských univerzit dělají z tohoto bytu mimořádnou praktickou a atraktivní volbu.

Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě svých zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Jana Veselá

Tel:

+420602202452

Email:

jana.vesela@re-max.cz

RE/MAX Ace

Tel:

Adresa:

**Vinohradská 2396/184,
13000 Praha 3**

Web:

www.remax-czech.cz/reality/re-max-ace/

ID inzerátu ESO:	4407995
Inzerát aktualizován:	06.06.2026
Inzerát vydán:	05.06.2026
ID zakázky v RK:	441384
Budova je z:	Cihla

Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	157 m ²
Užitná plocha:	157 m ²
Podlahová plocha:	157 m ²
Zastavěná plocha:	230 m ²