

K pronájmu, Byt >7+1, 16 m2

íslo inzerátu (ID): 4337643 Datum vydání: 27.04.2026

Cena za nemovitost:

4 600 K

Lokalita:

Plzeň - msto

Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme pronájem studentského pokoje v bytě (buď celém), kdy při vstupu je menší předstínek, ze kterého se vstupuje do dvou místností samostatně a vše je nepronájemné. Každý pokoj je vybavený dvěma lžky, skřínkami, nočními stolky, jídelním stolem se židlemi. Maximální počet osob v rámci jednoho bytu/buňky - 4. V každém pokoji je menší lednička s mrazákem. Vlastní sociální zařízení. Koupelna je od toalety oddělená, samostatný vstup. Jádrem je zdištěné. V koupelně je sprchový kout a další sanitární keramika. Vše je vzájemně nepronájemné. Kuchyň je společná.

Velkou výhodou je, že voda i topení je zajištěno dálkově, tedy centrálně. Je zde i kompletní připojení k internetu pro každou buňku samostatně.

Cena měsíčního nájmu na osobu je 4.600,-Kč, kdy v ceně jsou veškeré služby i energie. V částce je voda, topení, osvětlení, společný prostor, odvoz odpadu, popelnice, vysokorychlostní internet, úklid i pravidelné doplňování toaletních potřeb včetně železných. Platba je každý měsíc stále stejná a paušální. Tyto bytové podmínky je tedy nkolik. Sociální zařízení je součástí každé buňky!

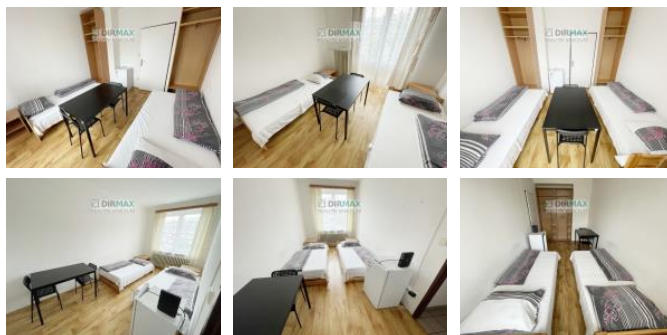
Nabídka je pouze pro studenty a studentky! Ideální také pro studentské páry, vše je na domluvu. Ideální pro jednotlivce (je jejich zde bydlištěm), pár, skupinku přátel, nastupujících na ZU v Plzni nebo jakoukoliv jinou fakultu vyšší odbornou nebo jazykovou školu. Zejména výborné také pro jednotlivce, kdy u jednotlivce bude citlivý výběr ohledně dalšího nájemce na lžko. Dáváme k sobě studenty nejlépe ze stejného ročníku, nkolik i fakulty.

Jedná se o projekt v rámci Plzně a mimo kolejního ubytování. Budova je se stálou službou vrátnice bez jakéhokoliv vysvětlování při odchodu v kteroukoliv denní nebo noční hodinu. Všechny byty/buňky se nacházejí v Zahradní ulici v Plzni na Slovanech. Výhodou je dlouhodobost a hlavně vše je v službách a energiích včetně úklidu. Délka pronájmu je na domluvu.

Volné a k využívání je od začátku, tedy od počátku nového akademického roku 2025/2026. Termíny prohlídek i nastupování jsou na domluvu. Veškerá občanská vybavenost je v bezprostřední blízkosti v obchodě s nejznámějším zaměřením, Billa, pekárna, lékárna atd. Vzdálenost na tramvaj č. 1 je 2 minuty chůze a v centru je tramvaj za cca 8 minut. Blízko je nkolik parků v parku Homolka.

Provize RK je 4.600,-Kč včetně DPH na osobu. Bez kauce! Štítek energetické náročnosti k dispozici, PENB - C. Ideální pro jít a bydlet, výborné pro nenáročného zájemce o bydlení za velice dobrou cenu bez kolejního řádu. Po rozsáhlé vnitřní rekonstrukci a úpravách. Tento pronájem je pouze pro osoby starší 18 let! Pokud mladší, musí se předem domluvit ohledně možnosti tohoto pronájmu. Vhodné i pro zahraniční studenty a studentky, jsou o patro výše. Již máme ubytováno v tšší množství studentů a studentek ze všech fakult ZU v LFUK. Na pokojích možno mít vlastní spotřebiče, vybavení, mimo vařiče. Velká variabilita a celkově příjemné bydlení. Osobní a velice vstřícné jednání!

Vele doporučuji!



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lukáš Miola Miola

Tel:

+420 607 075 691

Email:

lukas.micola@dirmax.cz

realitní kancelář

DIRMAX

Tel:

607075691

Adresa:

Klatovská třída 125, 32000

Plzeň

Web:

www.dirmaxreality.cz

ID inzerátu ESO:	4337643
Inzerát aktualizován:	27.04.2026
Inzerát vydán:	02.06.2025
ID zakázky v RK:	2629
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	16 m2
Užitná plocha:	16 m2
Podlahová plocha:	16 m2