

K pronájmu, Byt >7+1, 17 m2

íslo inzerátu (ID): 4337644 Datum vydání: 27.04.2026

Cena za nemovitost:

4 600 K

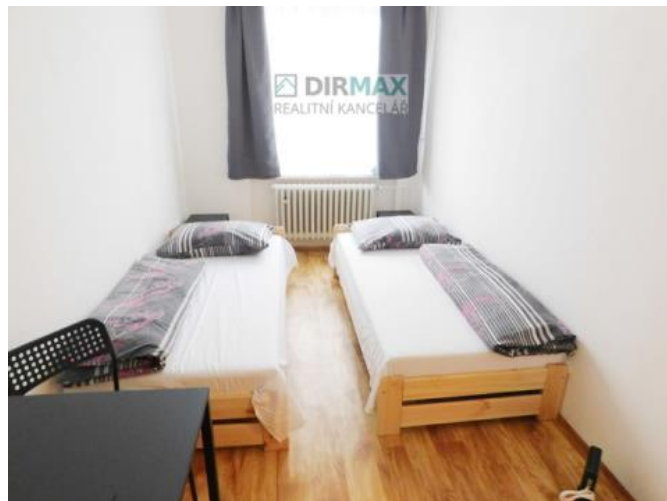
Lokalita:

Plzeň - msto

Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme pronájem studentských pokojů, výhradně a pouze pro studentky ZU, LFUK a vyšších odborných a jazykových škol. V rámci každé bučky jsou samostatné, neprůchozí pokoje s vlastním sociálním zařízením. Každá bučka má dvě místnosti a je vybavená dvěma lžky, skříními, nočními stolky, jídelním stolem se židlemi. Pokoje mají menší lednici s mrazákem. Vlastní sociální zařízení. Koupelna je od toalety oddělená, jádro je zděné. V koupelně je sprchový kout a umyvadlo. Kuchyně je společná na chodbě pro další bučky a je vybavená sporákem s troubou, pracovní deskou a sezením. Nechybí ani připojení internetu přes Wi-Fi, kabel - vysokorychlostní internet.

Cena měsíčního nájmu na osobu je 4.600,-Kč, kdy v ceně jsou veškeré služby i energie. V částce je voda, topení, osvětlení, společný prostor, odvoz odpadu, popelnice, energie, vysokorychlostní internet, úklid i pravidelné doplňování toaletních potřeb včetně železa a elektřiny. Částka nájmu se službami a energiemi je paušální, nic se neúčtuje navíc! Každý měsíc se platí stále stejně. Bez kaucí! Provize RK je 4.600,-Kč včetně DPH na osobu. Máme k dispozici volná místa pro studentky, studenty i studentské páry. Nabídka je pouze studentská a pro nikoho jiného není určena! Do pokojů umístit můžeme pouze studenty nebo pouze studentky, není problém ani samostatné páry. Máme tady zejména jednotlivce, kterých je tady většina a zůstávají z předchozích semestrů a akademických let. Budova je se stálou službou vrátnice, bez jakéhokoliv vysvětlování příchodu v kteroukoliv denní nebo noční hodinu. Všechny byty/bučky se nacházejí v 1. NP., 2. NP, 3. NP v Zahradní ulici v Plzni na Slovanech. Výhodou je dlouhodobost a hlavně vše je v rámci služeb a energií včetně úklidu. Délka pronájmu je na domluvu. Volné a k využití od srpna 2025 nebo po začátku akademického roku 2025/2026. Veškerá občanská vybavenost je v bezprostřední blízkosti včetně obchodu s nejznámějším zaměřením, Billa, pekárna, lékárna atd. Vzdálenost na tramvaj č. 1 je 2 minuty chůze a v centru je tramvaj za cca 8 minut. Blízko je několik parků včetně parku Homolka.

Štítek energetické náročnosti budovy je k dispozici, proto PENB - C. Ideální pro přijetí a bydlení, výborné pro nenáročného zájemce o bydlení za velice dobrou cenu bez kolejniho nároku. Po vnitřní rekonstrukci a úpravách. Bez kaucí! V případě mladších studentů než 18 let možná domluva. Jednoznačně doporučuji tento typ pronájmu. Není nutno uzavírat pojištění a další smlouvy spojené s klasickým pronájmem bytu. Jedná se o slušný a klidný pronájem bez dalších poplatků. Bez kaucí a dalších skrytých poplatků, vždy je každý měsíc stejná částka. Vhodné i pro zahraniční studenty a studentky zejména prvních a vyšších ročníků. Pokoje a samostatných lžek v rámci pokojů tady máme několik a v současné době dostatek. Vele doporučuji!



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lukáš Micola

Tel:

+420 607 075 691

Email:

lukas.micola@dirmalx.cz

realitní kancelář

DIRMALX

Tel:

607075691

Adresa:

Klatovská třída 125, 32000

Plzeň

Web:

www.dirmalxreality.cz

ID inzerátu ESO:	4337644
Inzerát aktualizován:	27.04.2026
Inzerát vydán:	02.06.2025
ID zakázky v RK:	2630

Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	17 m2
Užitná plocha:	19 m2
Podlahová plocha:	17 m2