

K pronájmu, Byt >7+1, 20 m2

Číslo inzerátu (ID): 4374588 Datum vydání: 23.01.2026

Cena za nemovitost:

6 630 Kč

Lokalita:

Plzeň-město

Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme pokoj nejlépe pro studentku nebo studenta, ve zcela novém, kompletně zrekonstruovaném velkém bytě 3+1 o celkové podlahové ploše 92 m², který se nachází v 1. patře (2. NP) cihlového domu v Lochotínské ulici, 5 minut od centra města. Ve výjimečném případě může být i mladá pracující a nebo pracující studentka. Pokoj v bytě je pronajímaný nezařízený, vše viz foto. Plně k využití terasa a možnost využití zahrady. Při vstupu do bytu je předsíň, ze které se vstupuje do všech velkých místností samostatně. Vše je tedy neprůchozí!

Kuchyně je poměrně velkých rozměrů s členitou kuchyňskou linkou, kdy ze spotřebičů je tady sklokeramická deska, horkovzdušná trouba, digestoř. Další spotřebiče tady nejsou. Je tady i prostor pro jídelnu a jídelní kout. V celém bytě jsou interiérové dveře, nové moderní podlahy. Pokoje jsou velké a zcela prázdné. Koupelna je s toaletou odděleně. Veškeré přípojky v bytě jsou. Okna jsou plastová. Jedná se o velice klidnou a celkově pěknou lokalitu, kdy zastávky MHD jsou 3 minuty chůze od domu. Jezdí sem tramvajová linka č. 4. Blízko je několik obchodů a nákupních center. Jádrem bytu je zděné, je tady vana, sprchový kout a další sanitární keramika. Celkové rekonstrukce dokončeny v září 2022. Pronájem je ideální pro klidné a slušné zájemce, výhradně jen studenty a studentky. Jedna studentka a druhá studentka (LFUK) již v bytě bydlí dlouhodobě. Každý má svůj samostatný pokoj. Jde celkově o klid!

Velkou výhodou tohoto pronájmu je dlouhodobost.

Měsíční nájem je 6.630,-Kč s kompletními službami a energiemi. Na nájemce se nic nepřepisuje, skutečné spotřeby na základě ročního vyúčtování. Kauce je 5.000,-Kč, provize RK je 6.630,-Kč vč. DPH. Byt je k prohlídkám na domluvě bez problémů v současné době volný a k nastěhování od února 2025, případně během února. PENB - G, štítek není v současné době k dispozici. Velkou výhodou je velikost bytu, neprůchodnost pokojů, vše je zánovní, vlastní parkování, terasa - plně k využití a je součástí tohoto velice zajímavého pronájmu. Vjezd je přímo z asfaltové, městské komunikace přes velká otevírací vrata.

Pronájem je ideální pro budoucího nájemce nebo nájemkyni se svým vlastním vybavením a zařízením. V celém domě jsou pouze 3 byty s velmi slušnými a klidnými nájemci! Výborné jednání s majiteli.

Vzdálenost na zastávku tramvaje č. 4 a č. 1 v obou směrech je pouze 2 minuty chůze od domu! Blízko všechny fakulty ZČU a LFUK neboť se jedná o spoj, páteřní síť města Plzně.

Vše a jednoznačně doporučuji!



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lukáš Mičola Mičola

Tel:

+420 607 075 691

Email:

lukas.micola@dirmax.cz

realitní kancelář

DIRMAX

Tel:

607075691

Adresa:

Klatovská třída 125, 32000

Plzeň

Web:

www.dirmaxreality.cz

ID inzerátu ESO:	4374588
Inzerát aktualizován:	23.01.2026
Inzerát vydán:	11.12.2025
ID zakázky v RK:	2843
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci

Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	20 m2
Terasa:	30m2
Užitná plocha:	20 m2
Podlahová plocha:	20 m2