K pronájmu, Byt >7+1, 30 m2

Číslo inzerátu (ID): **4441886** Datum vydání: **09.11.2026**

Cena za nemovitost:

9 400 Kč

Lokalita:
Ostrava

Exkluzivně Vám nabízíme k pronájmu prostorný pokoj ve spolubydlení v krásném a kompletně zrekonstruovaném bytě o dispozici 3+1 a celkové ploše 120 m2, který se nachází v Ostravě–Porubě, pouhých 100 metrů od Fakultní nemocnice Ostrava a Vysoké školy báňské. Lokalita je velmi vyhledávaná díky skvělé dostupnosti, občanské vybavenosti i klidnému prostředí.

Samostatný pokoj o velikosti přibližně 30 m2 má vlastní vstup přímo z chodby, je světlý, vzdušný a orientovaný tak, aby byl během dne příjemně prosvětlený sluncem. Pokoj je částečně vybaven, aktuálně se v něm nachází velká postel, stůl a televize. V případě zájmu je možné se domluvit na úpravě vybavení, jeho výměně nebo doplnění dle potřeb nájemníka. Podnájemník může využívat plně vybavené kuchyně včetně pračky i sušičky. Byt má oddělenou koupelnu od WC.

Byt je plně vybavený a velmi komfortní. K dispozici je moderní kuchyň s myčkou, troubou, elektrickým sporákem, mikrovlnnou troubou, pračkou i sušičkou. Součástí bytu je prostorná koupelna s vanou. Samozřejmostí je rychlé internetové připojení. Byt se nachází ve 2. patře s výtahem.

V bytě bydlí jeden příjemný pán – majitel, který částečně pracuje na home office. Atmosféra bydlení je klidná, přátelská a vhodná jak ke studiu, tak k práci.
Díky kombinaci výjimečné lokality, nadstandardního prostoru, krásného interiéru a výborné dostupnosti MHD i centra města se jedná o velmi atraktivní nabídku bydlení.
Pokoj je ideální volbou pro jednoho či dva studenty, pracujícího jednotlivce, zahraničního studenta na výměnném pobytu, zaměstnance Fakultní nemocnice, případně i samotnou matku s dítětem. Byt je nekuřácký, bez možnosti větších zvířat.

Nájemné činí pro jednu osobu 9.400 Kč měsíčně, a to včetně veškerých služeb i elektřiny.
Nájemné pro dvě osoby 15.000 Kč měsíčně, a to včetně veškerých služeb i elektřiny.
Provize RK 9.400 Kč +c DPH
Požadována je kauce ve výši 15.000 Kč.

Pokoj je k dispozici ihned.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Nabídka je určena výhradně osobám bez evidence v registru exekucí. Majitel si vyhrazuje právo prověřit bonitu zájemců, aby zajistil stabilní a bezproblémový nájemní vztah. Pro uzavření nájemní smlouvy je nutné doložit pravidelný a dostatečný příjem (např. pracovní smlouvu, výměr důchodu apod.). Uvedené výměry jsou orientační. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku.










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lada Urbanová
Tel:
775300747
Email:
lada@kaktusreality.cz

Kaktus reality s.r.o
Tel:

Adresa:
náměstí Vítězslava Nováka 545/8, 70800 Ostrava
Web:
www.kaktusreality.cz

ID inzerátu ESO:	4441886
Inzerát aktualizován:	09.11.2026
Inzerát vydán:	06.11.2026
ID zakázky v RK:	6083
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	30 m2
Užitná plocha:	30 m2
Zastavěná plocha:	489 m2