

K pronájmu, Byt >7+1, 332 m2

íslo inzerátu (ID): 4381071 Datum vydání: 10.05.2026

Cena za nemovitost:

100 000 K

Lokalita:

Brno-m sto

Tento exkluzivní 2-podlažní apartmán s wellness zónou nabízí prestižní bydlení. Kromě dechberoucího výhledu na celé Brno se mohou noví nájemníci těšit na vyhledávaný bazén o rozměrech 8 x 4 metrů, saunu a dále nalezají zastřešenou terasu o ploše 51 metrů čtverečních.

Apartmán se nachází ve dvou nejvyšších patrech budovy AZ Tower, která je s výškou 111 metrů nejvyšší budovou v České republice. Budova nabízí novým nájemníkům například obchodní pasáž, fitness centrum, restauraci a kavárnu, samozřejmě je recepce a podzemní parkoviště.

Pomocí výtahu se za pár vteřin dostanete do 28. patra, které je přístupné pouze pro rezidenty tohoto apartmánu z roku 2013. Apartmán je rozdělen na dvě podlaží, s vynikajícím využitím prostoru a nadstandardním vybavením v ceně.

28. patro: Zde se nachází vstupní hala se schodištěm, skladovací místnost, obývací pokoj s kuchyní, koupelna, dvě toalety, dvě nepracující ložnice a terasa.

29. patro: Zde se rozléhá wellness zóna s bazénem, saunou, sprchovým koutem a odpočinkovou plochou.

2. podzemní podlaží: Zde jsou vyhrazené dvě parkovací místa a dvě skladovací kóje, patřící výhradně k nemovitosti a jsou součástí nájemní ceny.

Tato exkluzivní nemovitost je připravena uspokojit ty nejnáročnější klienty, kteří hledají unikátní bydlení, a to vše prakticky v centru Brna.

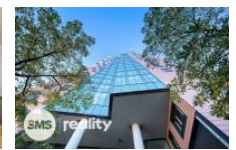
Cena měsíčního nájemného činí 100 000 Kč plus DPH. Měsíční zálohy na energie činí 50 000 Kč, s následným vyúčtováním po ukončení nájemního vztahu (na základě odečtu od SVJ).

Vratná kauce ve výši jednoho měsíčního nájemného činí 100 000 Kč.

Rezervační poplatek realitní kanceláři činí 100 000 Kč plus DPH.

Pro více informací kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4381071
Inzerát aktualizován:	10.05.2026
Inzerát vydán:	22.01.2026
ID zakázky v RK:	1806
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	13. podlaží a výše
Obytná plocha:	332 m ²
Terasa:	51m ²
Užitná plocha:	332 m ²
Podlahová plocha:	332 m ²
Plocha sklepa:	20 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Darina Kakáčová

Tel:

775153302

Email:

darina.kakacova@smsreality.cz



SMS reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

Hvzdova 1716/2b, 14000

Praha 4

Web:

www.smsreality.cz/