

K pronájmu, Byt >7+1, 40 m²

číslo inzerátu (ID): 4401672 Datum vydání: 02.05.2026

Cena za nemovitost:

7 000 K

Lokalita:

Brno-m sto

V zastoupení majitele hledáme n koho do nov vznikajícího komunitního colivingu v Brn -Sob šicích. N koho kdo má blízko k p írod a zajímá se o sob sta nost. Pro takovou osobnost zde máme k pronájmu netradi ní prostory v podkroví domu ve stylu kanadského srubu v obci Brno-m sto, ást obce Sob šice. D m je na kraji lesa na za átku rekrea ní oblasti a je tak obklopen p írodou se kterou se snaží co nejvíce splynout. Nabízený prostor má vým ru 40m² ale vzhledem k šikminám st echy je reálná užitná plocha cca 20m² + k jednotce náleží i lodžie o vým e 10m². Okna jsou d ev ná a orientována na všechny sv tové strany.

Prostor je vytáp n pasivn spodními byty s možností v p ípad pot eby dotáp ním p ímotopy. V suterénu domu se nachází sprchový kout pat ící výhradn k užívání nájemci tohoto podkroví.

Parkování je možné na vlastním pozemku p ed domem. Po dohod s majitelem je možné p enechat prostor pro vlastní záhonky. Stejn tak je na dohod domácí mazlí ek.

Za služby jako je dodávka vody, internet í teplo se platí paušální ástka 2000K /m síc. Zálohy na elektrickou energii íní 1000K /m s.. P í podpisu nájemní smlouvy bude požadována jistina ve výši t í m sí ních nájm . Po skon ení nájmu bez dluh a poškození p edm tu nájmu se tato ástka nájemci v plné výši vrací. Províze realitní kancelá e je jeden m sí ní nájem bez energií.

UPOZOR UJEME, že po každém zájemci o prohlídku bude vyžadováno vypln ní základního dotazníku pro zájemce o nájem. Bez vypln ného dotazníku není prohlídka možná.

Pro více informací, zájmu o prohlídku nebo v p ípad nejasností volejte níže uvedeného maklé e.

ID inzerátu ESO:	4401672
Inzerát vydán:	02.05.2026
ID zakázky v RK:	29778
Budova je z:	D evostavba
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	3. podlaží
Obytná plocha:	40 m ²
Lodžie:	10m ²
Užitná plocha:	20 m ²
Podlahová plocha:	40 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Vít Ka a

Tel:

737 073 935

Email:

kana@reality-proradost.cz
REALITY
PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz