

## K pronájmu, Byt >7+1, 52 m2

číslo inzerátu (ID): 4395851 Datum vydání: 22.04.2026

Cena za nemovitost:

**21 000 K**

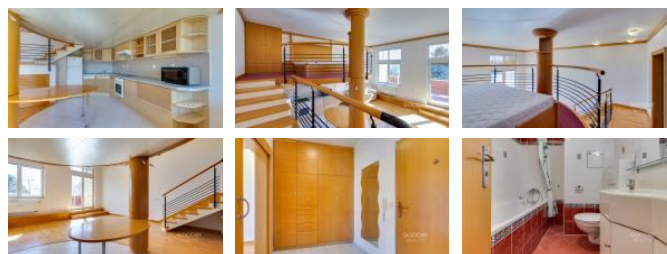
 Lokalita:  
**Praha 9**

Zprostředkujeme Vám k pronájmu velmi zajímavý, atypický byt o rozloze 51,5 m2, který se nachází v ulici Na Pokraji. Tento moderní loft je situován v 1. patře třípatrového domu s výtahem, jehož standard doplňuje recepce, zajišťující obyvatelům klid a vysokou míru bezpečí. K bytu náleží velkorysá terasa o výměře 16 m2, která přímě nabízí k relaxaci i venkovnímu posezení. Velkou výhodou v této lokalitě je také vlastní garáž s elektrickými vraty, která je součástí pronájmu.

Celý interiér je navržen s důrazem na vzdušnost a chytrou práci s prostorem. Srdcem bytu je prostorný obývací prostor s vysokými stropy, kde je spací část rafinovaně vyzdvižena na patro nad plně vybavený kuchyňský kout. Toto řešení dodává bydlení dynamiku a pocit soukromí bez zbytečných překážek. Koupelna disponuje vanou, toaletou a k dispozici je také pračka. Úložné kapacity jsou řešeny nadstandardně – kromě vestavných skříní v předsíni můžete využít i velkorysý prostor pod schodištěm. K dispozici je také sklep 2 m2.

Lokalita Střížkova a Proseka kombinuje klid a prostředí s perfektním servisem velkoměsta. Jen pár kroků od domu se rozkládá park Václavka a rozlehlý Park s unikátní soustavou kaskád a vodních ploch, ideální pro běh i odpočinek. Občanská vybavenost je špičková – v těsné blízkosti je poliklinika Prosek, supermarkety Billa a Kaufland i fitness centra. Dopravní spojení je bleskové díky stanici metra C Střížkov, která je v docházkové vzdálenosti (cca 7 minut), nebo můžete využít autobusovou zastávku Madlina přímo u domu, odkud se dostanete do centra Prahy i do nákupních center během chvíle.

ID inzerátu ESO:	4395851
Inzerát aktualizován:	22.04.2026
Inzerát vydán:	13.04.2026
ID zakázky v RK:	66752
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	52 m2
Terasa:	16m2
Užitná plocha:	68 m2
Podlahová plocha:	52 m2
Plocha sklepa:	2 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**David Mikoláš**

Tel:

**+420 739 385 037**

Email:

**mikolas@soccer-reality.cz**
**Soccer Reality s.r.o**

Tel:

**+420775 256 550**

Adresa:

**ul. Bratří Dohalských 144/8,  
 19000 Praha 9**

Web:

**[www.soccerreality.cz](http://www.soccerreality.cz)**