

K pronájmu, Byt >7+1, 85 m²

íslo inzerátu (ID): 4394441 Datum vydání: 16.04.2026

Cena za nemovitost:

26 000 K

Lokalita:

Praha 4

Pronájem atypického podkrovního bytu s galerií 84,65 m², Sinkulova, Praha 4, Nusle.

Nabízíme k podnájmu prostorný a sv tlý podkrovní byt 3+1 s galerií o celkové vým e 84,65 m², který se nachází ve 4. pat e cihlového domu bez výtahu na adrese Sinkulova, Praha 4 Nusle.

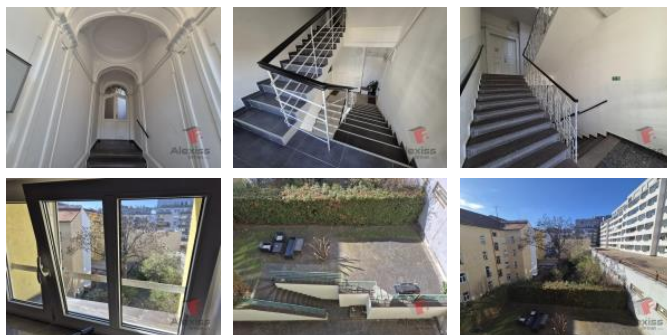
Dispozice bytu: 3+1 + galerie

- Kuchy 14,96 m²
- Galerie (otev ený prostor nad obývací ástí) 14,03 m²
- 1. samostatný pokoj 12,97 m²
- 2. samostatný pokoj 18,19 m²
- 3. samostatný pokoj 13,3 m²
- Koupelna s toaletou 4,18 m²
- Technická místnost 3,59 m²
- Chodba 8,42 m²
- Celková podlahová plocha: 84,65 m²
- Byt prošel kompletní rekonstrukcí p ed 3 lety.
- Kuchy ská linka v moderním bílém designu, v etn vestav ných spot ebi
- Plovoucí podlahy v celém byt
- St ešní okna zajiš ující dostatek denního sv tla
- P iznané dřev é trámy dodávají prostoru jedine ný charakter
- Topení plynový kotel s radiátory
- Klimatizace
- Spole ná zahrada ve vnitrobloku domu

Další informace

- Byt bude volný od 1. 6. 2026
- Nájemné: 26 000 K / m síc
- Služby: 3 000 K , (dle po tu osob) + p evod energií (2 500 K plyn+ 1 000 K elekt ina) na nájemce
- Kauce: 30 000 K
- Provize RK: 1 m sí ní nájem
- Po vzájemné dohod m že byt z stat vybavený.
- Energetická tí da G (do asn , po dodání pr kazu bude uvedena skute ná hodnota)
- Velmi žádaná a klidná ást Prahy 4, Nuslí s výbornou dopravní dostupností.
- Metro C - Pražského povstání, cca 300 m p šky
- Kompletní ob anská vybavenost v okolí obchody, restaurace, školy, parky
- Parkování v zónách pro rezidenty, možnost ro ní parkovací karty. Neváhejte a volejte.

ID inzerátu ESO:	4394441
Inzerát aktualizován:	16.04.2026
Inzerát vydán:	07.04.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	5. podlaží
Obytná plocha:	85 m ²
Užitná plocha:	85 m ²
Podlahová plocha:	85 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Pavla Vohradská

Tel:

+420 607197177

Email:

vohradska@alexiss.cz

Alexiss Group s.r.o.

Tel:

+420 725 807 230

Adresa:

**Na b evnovské pláni
1363/71, 16900 Praha 6**

Web:

www.alexiss.cz