

## K pronájmu, Byt >7+1, 94 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4376550 Datum vydání: 18.12.2025

Cena za nemovitost:

**8 000 K**

Lokalita:

**D ěn**

Pronájem atypického bytu 3+0 / 94 m<sup>2</sup> – ul. 5. kv ětna, Varnsdorf. Nabízíme k pronájmu výjime ěnou a atypickou udržovanou nemovitost s jedine ěnou historií. Objekt, který v minulosti sloužil jako celnice a p echod mezi hranicemi, prošel p estavbou a dnes nabízí praktické bydlení s potenciálem úprav dle pot eb budoucího nájemce.

Byt o celkové vým ě 94,2 m<sup>2</sup> disponuje t ěmi samostatnými, nepr chozími pokoji, chodbou a sociálním za řízením (WC a sprchový kout). Kuchy zde aktuáln ě není vybudována, nicmén veškeré úpravy jsou možné po dohod ě s majitelem, což otevírá prostor k vytvo ění bydlení p esn ě podle vašich p edstav – p ípadn ě i k využití pro kancelá ě, ateliér ě i jiné komer ění ú ely.

Nájemné: 8.000 K / m ěsí

Zálohy na služby: dle skute ěné spot eby, výše bude up esn ěna po dohod ě s majitelem.

Rezerva ění záloha: 8.000 K bude po podpisu nájemní smlouvy zaú tována jako provize RK

Vratná kauce: 16.000 K

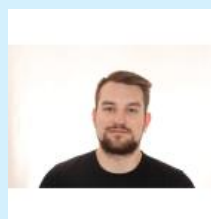
K dispozici: ihned

Pokud vás nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat. Rádi vám poskytneme více informací a domluvíme termín prohlídky podle vašich možností.

ID inzerátu ESO:	4376550
Inzerát vydán:	18.12.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ění:	2. podlaží
Obytná plocha:	94 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	94 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Matyáš Sečka**

Tel:

**+420 773 674 907**

Email:

**matyas.seckar@vdfreality.cz**

Z

**EU-Grand, s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Lužické nám ěstí 104,  
40801 Rumburk**

Web:

**www.vdfreality.cz**