

K pronájmu, Byt Garsoniera, 146 m2

Číslo inzerátu (ID): 4418854 Datum vydání: 30.07.2026

Cena za nemovitost:

39 000 Kč

Lokalita:

Praha 10

Nabízím k pronájmu zcela výjimečný loftový ateliér o velikosti 146 m² v prestižní rezidenci Korunní dvůr na Vinohradech, která vznikla citlivou přestavbou bývalého pivovaru a dodnes si zachovává svůj jedinečný charakter a atmosféru.

Tento prostor zaujme především svou velkorysou otevřeností, vysokými stropy a dominantním střešním světlíkem, který vytváří příjemnou a přirozenou světelnou atmosféru v celém interiéru.

Jednotka je oficiálně vedena jako ateliér, což z ní dělá ideální prostor pro kreativní tvorbu, reprezentativní sídlo firmy, kancelář, případně kombinaci práce a bydlení pro někoho, kdo nevyžaduje přihlášení k trvalému pobytu.

Vybavení:

2 koupelny a 2 toalety

Plně vybavená kuchyň

Vzduchotechnika s funkcí chlazení i vytápění

Umístění ateliéru:

Jednotka se nachází v klidné části objektu, hned u výtahu, kterým se pohodlně dostanete přímo z garáží (1 parkovací stání je zahrnuto v ceně). Silné konstrukce budovy (cca 1 m) navíc zajišťují výjimečný klid a akustický komfort.

Lokalita:

Lokalita vinohradského Korunního dvoru představuje absolutní špičku mezi pražskými adresami a dává vašemu podnikání okamžitý punc prestiže i profesionality s perfektní dopravní dostupností (tramvaj přímo před areálem a metro A jen pár minut pěšky).

Náklady:

Nájemné: 39 000 Kč / měsíc

Poplatky: 9 821 Kč / měsíc

Elektřina: cca 1 500 Kč / měsíc

Kauce: dohodou

Provize RK: 39 000 Kč + DPH

K nastěhování ihned.

Pronajímač si vyhradzuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ondřej Kulovaný

Tel:

+420 607 109 469,

Email:

ondrej.kulovany@century21.cz

4fin Reality Better together, a.s.

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,
140 00 Praha 4**

Web:

www.4fin.cz

ID inzerátu ESO:	4418854
Inzerát vydán:	26.07.2026
Inzerát aktualizován:	30.07.2026
ID zakázky v RK:	7505760
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	146 m ²

Parkování:	Garáž
Sítě:	Elektřina
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Užitná plocha:	146 m2
Podlahová plocha:	146 m2