

K pronájmu, Byt Větší než 9+2, 884 m2

Cena za nemovitost:

207 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4239737** Datum vydání: **13.03.2026**

Lokalita:

Praha 1

V samotném srdci Prahy, pár kroků od Václavského náměstí, nabízíme k pronájmu celé 4. a 5. nadzemní podlaží domu U Nováků ve Vodičkově ulici. Celková plocha k pronájmu činí 884 m2.

Prostory jsou ve stávajícím, technicky spíše základním stavu a vyžadují úpravy ze strany budoucího nájemce. Nabízejí tak možnost přizpůsobit si interiér vlastním potřebám a vytvořit koncept na míru – například pro krátkodobé ubytování či jiný rezidenční provoz v centru města.

Lokalita Vodičkovy ulice patří k nejživějším částem Prahy 1. Bezprostřední blízkost Václavského náměstí zajišťuje výbornou dopravní dostupnost (metro A, B, C i tramvajové linky) a kompletní občanskou vybavenost. Kombinace centrální polohy a historického prostředí vytváří silný základ pro nový provozní koncept.

Měsíční nájemné činí 207 000 Kč (234 Kč/m2/měsíc). Zálohy na služby včetně vytápění jsou stanoveny na 102 000 Kč měsíčně. Spotřeba elektrické energie bude převedena na nájemce (vlastní elektroměry). Nájemní smlouva je uzavírána na dobu určitou dvou let.

Dům U Nováků je výraznou secesní stavbou z let 1901–1904 od architekta Osvalda Polívky a je chráněn jako kulturní památka. Součástí objektu je historická pasáž i někdejší divadlo U Nováků. Architektonické řešení inspirované evropskými obchodními domy podtrhuje význam této adresy v kontextu pražského centra.

ID inzerátu ESO:	4239737
Inzerát aktualizován:	13.03.2026
Inzerát vydán:	22.04.2024
ID zakázky v RK:	1480551
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	884 m2
Plocha pozemku:	0 m2
Parkování:	Není
Vybavení:	Kuchyňská linka, Sprchový kout, Lednice
Užitná plocha:	884 m2
Podlahová plocha:	884 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Helena Hyánková**

Tel:

605 083 611,

Email:

pronajem@psn.cz**Pražská správa
nemovitostí, spol. s r.****O.**

Tel:

221 088 111

Adresa:

Seifertova 9/823, 13000**Praha 3**

Web:

www.psn.cz