

K pronájmu, Hotely, 3200 m2

číslo inzerátu (ID): 4398366 Datum vydání: 07.05.2026

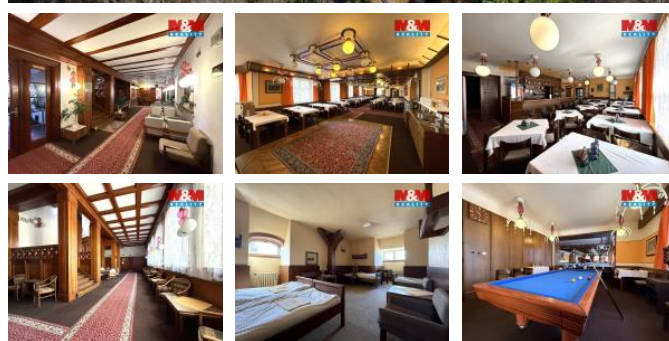
Cena za nemovitost:

170 000 K

 Lokalita:
Semily

Nabízíme k pronájmu unikátní hotel Kramáský zámek v atraktivní horské lokalitě na pomezí Krkonoš a Jizerských hor. Nemovitost spojuje historický charakter, silnou atmosféru a výborný potenciál pro celoroční provoz. Součástí nabídky je možnost budoucího odprodeje nemovitosti, přičemž nájemné bude po dobu spolupráce reinvestováno zpět do rozvoje hotelu. Tento model je ideální pro investora nebo provozovatele, který si chce objekt postupně budovat a směřovat k jeho budoucímu vlastnictví. Hotel disponuje kapacitou 99 lůžek ve 31 pokojích pro 2 až 5 osoby, součástí je restaurace, společenské prostory, sauna a plně vybavená profesionální kuchyně připravená pro okamžitý provoz. Samozřejmě je dostupné parkování v areálu a kompletní zázemí pro hosty i personál. Lokalita zajišťuje celoroční využití, a to jak v zimní sezóně díky blízkosti lyžařských areálů, tak v letních měsících pro turistiku a cyklistiku. Cena pronájmu je bez DPH. V případě zájmu o prohlídku kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4398366
Inzerát aktualizován:	07.05.2026
Inzerát vydán:	20.04.2026
ID zakázky v RK:	900936636
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	3200 m2
Plocha pozemku:	10000 m2
Užitná plocha:	3200 m2
Kód zakázky:	936636



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Petr Bis

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
 a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město

Web:

www.mmreality.cz