

K pronájmu, Hotely, 350 m2

Číslo inzerátu (ID): 4425504 Datum vydání: 28.08.2026

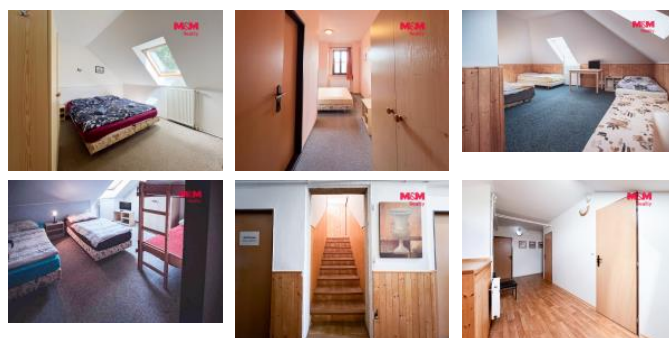
Cena za nemovitost:

40 000 Kč

 Lokalita:
Klatovy

Nabízíme k pronájmu penzion v obci Svojše, přímo na frekventované turistické trase směrem na Kvildu. Lokalita je vyhledávaná po celý rok – v létě turisty a cyklisty, v zimě milovníky zimních sportů. Penzion nabízí 8 pokojů s celkovou kapacitou 24 lůžek. Většina pokojů má vlastní koupelnu, u dvou pokojů je umístěna samostatně. Součástí pronájmu je také restaurace s kuchyní. Dosavadní cena ubytování činila 700 Kč/osoba/noc + 160 Kč za snídani. Při plné obsazenosti tak samotné ubytování představuje potenciální tržbu 16 800 Kč za noc, bez započtení snídaní a restaurace. Nájemné 40 000 Kč/měsíc + provozní náklady. První 3 měsíce pouze za poloviční nájemné – 20 000 Kč/měsíc, aby měl nový provozovatel čas penzion převzít, zaběhnout provoz a vytvořit si vlastní klientelu. Vytápění zajišťuje kotel na dřevo, ohřev vody elektrické bojler. Voda je z obecního zdroje, odpad je řešen septikem. Volné od 1.11.. Pro bližší informace o provozu, nákladech a podmínkách pronájmu nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4425504
Inzerát aktualizován:	28.08.2026
Inzerát vydán:	26.08.2026
ID zakázky v RK:	900952602
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	350 m2
Plocha pozemku:	616 m2
Užitná plocha:	350 m2
Kód zakázky:	952602



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Silvie Ritter

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz